



**Art der Immobilie :**  
Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 190 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela Costa

**Grundstücksfläche :** 176 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)

- ✓ Solarium
- ✓ Terrasse

- ✓ Keller
- ✓ Voll möbliert

Diese moderne Villa liegt in der begehrten Gegend von Villamartin und bietet eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Funktionalität. Das Haus befindet sich auf einem Eckgrundstück und verfügt über einen privaten Pool mit Vorinstallation für Heizung, ideal für ganzjährigen Badespaß. Es gibt 3 großzügige Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, die höchsten Komfort und Privatsphäre bieten. Der Wohnbereich ist hell, modern möbliert und mit Klimaanlage ausgestattet. Eine Dachterrasse sowie privater Parkplatz machen das Leben im Freien besonders angenehm. Der große Keller bietet vielseitige Möglichkeiten, z. B. für weitere Schlafzimmer, Badezimmer, ein Heimkino oder einen Hobbyraum. Eine komplett möblierte, bezugsfertige Villa mit hochwertigen Ausstattungen – ideal als Ferienhaus oder Investition.