



Art der Immobilie : Wohnung

Schwimmbad : Nein

Hausbereich : 71 m²

Standort : Orihuela Costa

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

- | | | |
|------------------------------------|------------------------|-----------------|
| ✓ Garage | ✓ Terrasse | ✓ Voll möbliert |
| ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen) | ✓ In der Nähe von Golf | ✓ In Strandnähe |
| ✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten | ✓ Balkon | |

Diese wunderschöne Penthouse-Wohnung in der Residenz Amanecer IX bietet ein luxuriöses und sonnendurchflutetes Zuhause. Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine offene Küche. Dank ihrer Ecklage genießt sie atemberaubende Ausblicke auf die Gemeinschaftsbereiche, einschließlich des Schwimmbads, und profitiert von einer Südausrichtung für optimale Sonneneinstrahlung den ganzen Tag über. Die geräumige 48 m² große Terrasse bietet nicht nur Privatsphäre, sondern auch einen panoramischen Blick und direkten Zugang vom Wohnzimmer. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen privaten Aufgang zur Dachterrasse (Solarium). Die Wohnung wird vollständig möbliert verkauft: Möbel, Haushaltsgeräte, Küchenutensilien, Handtücher, Gartenmöbel... Alles bleibt erhalten, sodass ein sofortiger Einzug möglich ist. Da die Wohnung zuvor als Ferienwohnung genutzt wurde, ist sie mit allem ausgestattet, was für den täglichen Bedarf benötigt wird. Ein unterirdischer Parkplatz und ein Abstellraum sind ebenfalls im Preis enthalten. Dieses einzigartige Penthouse liegt in Los Altos, einer der begehrtesten Gegenden der Orihuela Costa. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Annehmlichkeiten: Ein Supermarkt und weitere Geschäfte sowie das beliebte Einkaufszentrum La Zenia Boulevard sind bequem zu Fuß erreichbar. Die traumhaften Strände der Orihuela Costa sind nur wenige Autominuten entfernt – perfekt für einen sonnigen Tag am Meer. In der Umgebung gibt es zudem zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars, und Golfenthusiasten finden in der Nähe mehrere Golfplätze. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und überzeugen Sie sich selbst vom Charme dieses Traumhauses!