



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Flamenca Village Resort

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

**Baujahr :** 2021

**Schwimmbad :** Kommunal

**Garten :** Kommunal

**Orientierung :** Süd-Ost

**Ansichten :** Pool und Garten

**Parkplatz :** Privater Parkplatz

**Hausbereich :** 74 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 20 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 54 km

**Strand :** 600 m

**!ciudad :** 6 km (Torrevieja)

**Golf :** 4 km

- ✓ Blick auf den Pool
- ✓ Terrassenmöbel
- ✓ Dusche
- ✓ Mikrowelle
- ✓ Garage
- ✓ Whirlpool
- ✓ Bettwäsche und Handtücher
- ✓ Kühler / Gefrierschrank
- ✓ Amerikanische Küche
- ✓ Waschmaschine
- ✓ Internationales Fernsehen
- ✓ Ofen
- ✓ Dolce Gusto
- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)
- ✓ Schlüsselmanager anwesend
- ✓ In Strandnähe
- ✓ Balkon
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Fensterläden
- ✓ Wasserkocher
- ✓ Schnelles WLAN (Glasfaser)
- ✓ Allzweckraum
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Geschirrspülmaschine
- ✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten

Diese Luxuswohnung befindet sich im ersten Stock des beliebten Ferienortes Flamenca Village. Es liegt direkt im Herzen des touristischen Zentrums der Costa Blanca. Sie finden alles zu Fuß erreichbar, ein Auto ist also nicht notwendig. Wenn Sie ein Auto haben, können Sie es in der sicheren Tiefgarage parken.

Auf nur 600 Metern finden Sie die schönen Sandstrände von Playa Flamenca und La Zenia. Das beliebte Einkaufszentrum La Zenia Boulevard ist ebenfalls nur 700 Meter entfernt. In unmittelbarer Nähe gibt es eine Fülle an gemütlichen Restaurants & Cafés. Wer einen Markt mag, kann sich samstags auf dem nur 400 Meter entfernten Straßenmarkt von Playa Flamenca verwöhnen lassen. Wenn Sie zum Golfen kommen, ist der nächste Golfplatz Villamartin Golf ca. 4 Kilometer entfernt.

Das Flamenca Village Resort bietet viele luxuriöse Gemeinschaftseinrichtungen, darunter einen großen Swimmingpool mit Bar, einen großen beheizten Pool, Kinderbecken, Spielplatz, Whirlpool, Fitnessraum & Wellness. Neben den attraktiven Gärten gibt es natürlich auch Liegewiesen. Lesen Sie mehr über die [Regelungen der Gemeinschaftseinrichtungen](#).

Die Wohnung verfügt über ein ansprechend eingerichtetes Wohnzimmer mit viel Tageslicht durch die großen Fenster. Die Wohnung ist nach Südosten ausgerichtet, sodass Sie morgens und nachmittags, im Haus aber auch auf dem großzügigen Balkon von ca. 20 m<sup>2</sup> die Sonne genießen können. Von diesem Balkon haben Sie einen Blick auf einen der Gemeinschaftspools und die wunderschön angelegten Gärten des Flamenca Village Resorts.

Die offene Küche ist komplett ausgestattet mit Induktionskochfeld, Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle, Wasserkocher, Dolce Gusto Kaffeemaschine, Toaster und weiteren Geräten. Wenn Sie selbst kochen möchten, ist das kein Problem.

Das Haus bietet 2 Schlafzimmer, 1 mit Doppelbett (160 x 200) und das andere mit zwei Einzelbetten (90 x 200). Das vorhandene Badezimmer verfügt über eine Toilette, Waschbecken und Dusche. Das Besondere ist, dass sowohl die Toilette als auch die Dusche separat geschlossen werden können.

Das Haus kann über eine integrierte Klimaanlage (warm & kalt) gekühlt und beheizt werden. Das Badezimmer hat eine Fußbodenheizung, wenn es kalt ist. Das Haus verfügt über sehr schnelles WLAN und TV, wo Sie unter anderem alle deutschen und internationalen Sender empfangen können. Die Wohnung und die Tiefgarage sind mit Aufzug und/oder Treppe zu erreichen.

Diese Unterkunft ist ab mindestens 10 Übernachtungen buchbar.