



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Flamenca Village Resort

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2021

**Schwimmbad :** Kommunal (erhitzt)

**Garten :** Kommunal

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Pool und Garten

**Parkplatz :** Privater Parkplatz

**Hausbereich :** 129 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 29 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 54 km

**Strand :** 600 m

**!ciudad :** 6 km (Torrevieja)

**Golf :** 4 km

- ✓ Blick auf den Pool
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Fensterläden
- ✓ Wasserkocher
- ✓ Haartrockner
- ✓ Wäschetrockner
- ✓ Schnelles WLAN (Glasfaser)
- ✓ Aufzug
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Geschirrspülmaschine
- ✓ In Strandnähe
- ✓ Balkon
- ✓ Ansicht öffnen
- ✓ Terrassenmöbel
- ✓ Ofen
- ✓ Fußbodenheizung (Badezimmer)
- ✓ Mikrowelle
- ✓ Sicher
- ✓ Saunaanlage
- ✓ Terrasse
- ✓ Bettwäsche und Handtücher
- ✓ Kühler / Gefrierschrank
- ✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten
- ✓ Waschmaschine
- ✓ Internationales Fernsehen
- ✓ Senseo
- ✓ Bügelbrett - Eisen
- ✓ Wasserfiltersystem
- ✓ Arbeitsplatz
- ✓ Garage
- ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)
- ✓ Schlüsselmanager anwesend
- ✓ Kaffeemaschine
- ✓ Amerikanische Küche

Diese luxuriöse 3-Zimmer-Eckwohnung mit Arbeitsplatz und extra großer Südterrasse zum Entspannen im Freien befindet sich im zweiten Stock des beliebten Flamenca Village Resorts. Es ist sowohl innen als auch außen komfortabel eingerichtet und eignet sich ideal für einen Urlaub oder Ausflug mit Freunden, Kindern oder der Familie. Es liegt direkt im Herzen des touristischen Zentrums der Costa Blanca. Sie finden alles zu Fuß erreichbar, ein Auto ist also nicht erforderlich. Wenn Sie ein Auto haben, können Sie es in der sicheren Tiefgarage mit eigenem Stellplatz abstellen und für eventuelle Fahrräder gibt es einen Fahrradschuppen.

Auf nur 600 Metern finden Sie die schönen Sandstrände von Playa Flamenca und La Zenia. Das beliebte Einkaufszentrum La Zenia Boulevard ist ebenfalls nur 700 Meter entfernt. In unmittelbarer Nähe gibt es eine Fülle an gemütlichen Restaurants & Cafés. Ein großer Supermarkt befindet sich direkt neben dem Resort. Wenn Sie einen Markt mögen, können Sie sich samstags auf dem nur 400 Meter entfernten Straßenmarkt von Playa Flamenca verwöhnen lassen. Wenn Sie zum Golfen kommen, ist der nächste Golfplatz Villamartin Golf etwa 4 Kilometer entfernt. Die Gegend ist flach und ideal zum Radfahren und Wandern.

Das Flamenca Village Resort bietet viele luxuriöse Gemeinschaftseinrichtungen, darunter einen großen Swimmingpool mit Bar, einen großen beheizten Swimmingpool, Kinderbecken, verschiedene heiße und gekühlte Whirlpools, eine Sauna und einen gut ausgestatteten Fitnessraum / Fitnessraum, den Sie unbegrenzt nutzen können, ein Fitnessstudio im Freien mit Outdoor-Fitness-Attributen, Spielplatz und zwei Jeux de Boule-Plätzen. Neben den attraktiven Gärten gibt es natürlich auch Liegewiesen. Lesen Sie mehr über die [Regelungen der Gemeinschaftseinrichtungen](#).

Die Wohnung verfügt über ein ansprechend eingerichtetes Wohnzimmer mit viel Tageslicht durch die großen Fenster. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet, so dass Sie hier ganzjährig die Sonne genießen können, im Haus aber auch auf dem großzügigen Balkon von ca. 29 m<sup>2</sup>. Von diesem geräumigen Balkon aus haben Sie einen Blick auf einen der Gemeinschaftspools und die wunderschön angelegten Gärten des Flamenca Village Resorts und der nahe gelegenen charakteristischen Häuser.

Die offene Küche ist komplett ausgestattet mit Induktionskochfeld, Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Toaster und weiteren Geräten. Wenn Sie selbst kochen möchten, ist das kein Problem. Der Wasorraum verfügt sowohl über eine Waschmaschine als auch über einen Trockner.

Das Haus bietet 3 Schlafzimmer mit 4 Einzelbetten (90 x 200) und 1 Doppelbett (180 x 200). Das Leinen ist aus ägyptischer Baumwolle. Die beiden Badezimmer sind mit Toilette, Waschbecken und Dusche ausgestattet. Außerdem ist dieses Haus mit einem Arbeitsplatz mit Tageslicht und schöner Aussicht, Schreibtisch, Stuhl und Schreibtischlampe ausgestattet.

Das Haus kann mittels einer integrierten Klimaanlage (warm & kalt) gekühlt und beheizt werden. Die Badezimmer haben Fußbodenheizung, wenn es kalt ist. Das Haus verfügt über sehr schnelles WLAN und TV, wo Sie unter anderem alle internationalen Sender empfangen können. Die Wohnung und die Tiefgarage sind über einen Aufzug und/oder eine Treppe erreichbar, die sich im Umkreis von 10 Metern um die Haustür befinden.