



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** San Pedro del Pinatar

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2022

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süd-Ost

**Ansichten :** Pool und Garten

**Parkplatz :** Privater Parkplatz

**Hausbereich :** 61 m<sup>2</sup>

**Solarium Bereich :** 40 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 38 km

**Strand :** 700 m

**Golf :** 7 km

✓ Blick auf den Pool

✓ Terrassenmöbel

✓ Fensterläden

✓ Garten

✓ Internationales Fernsehen

✓ Dusche

✓ Waschmaschine

✓ Liegestühle

✓ Ofen

- |                             |                                 |                                    |
|-----------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| ✓ Außendusche               | ✓ Wasserkocher                  | ✓ Bügelbrett - Eisen               |
| ✓ Haartrockner              | ✓ Mikrowelle                    | ✓ Nespresso                        |
| ✓ Chromecast                | ✓ Schnelles WLAN (Glasfaser)    | ✓ Solarium                         |
| ✓ Terrasse                  | ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen) | ✓ In der Nähe von Golf             |
| ✓ Bettwäsche und Handtücher | ✓ Schlüsselmanager anwesend     | ✓ Geschirrspülmaschine             |
| ✓ Kühler / Gefrierschrank   | ✓ In Strandnähe                 | ✓ In der Nähe von Annehmlichkeiten |
| ✓ Amerikanische Küche       | ✓ Flughafentransfer             | ✓ Balkon                           |

Dieses neue Eckhaus liegt zentral in einer gemütlichen und ruhigen Gegend in der Küstenstadt Lo Pagán in San Pedro del Pinatar. In fußläufiger Entfernung finden Sie Restaurants, Strandbars, Supermärkte, Geschäfte und den Wochenmarkt. Es ist auch ein Paradies für Wassersportler und andere Sportbegeisterte, Sie haben die schönsten Rad- und Wanderwege, um die fantastische Flora und Fauna des wunderschönen Naturparks Las Salinas zu bewundern. Hier entdecken Sie garantiert Flamingos! Hier können Sie auch die berühmten Schlammäder nehmen. Kurz gesagt, ein Ort, an dem Sie sich das ganze Jahr über amüsieren können.

Das Anwesen befindet sich etwa 700 Meter vom Strand entfernt am Mar Menor. Dank seiner Lage zwischen zwei Meeren gibt es verschiedene Arten von Schwimmmöglichkeiten. Aufgrund des ruhigeren Wassers eignet sich das Mar Menor sehr gut als Familienstrand oder für Menschen mit eingeschränkter Mobilität. Wenn Sie es vorziehen, die größeren Meere zu genießen, ist das Mittelmeer nicht weit entfernt.

Das Haus verfügt über eine geräumige Eckküche mit Bar. Die Küche ist komplett ausgestattet. Hier finden Sie eine Kühl-Gefrier-Kombination, einen Backofen, eine Mikrowelle, ein Induktionskochfeld, einen Geschirrspüler, einen Grill, Dolce Gusto und viele andere Geräte. Das Wohnzimmer hat Schiebetüren, die Zugang zur privaten Terrasse mit einem großen privaten Swimmingpool (4,5 x 2,5 m) bieten, auf der sich auch ein Esstisch, 2 Sonnenliegen und ein Sonnenschirm (3 m) befinden. Sie sehen alle internationalen Sender auf einem 55-Zoll-Smart-TV. Das Haus ist mit Glasfaser-Internet ausgestattet.

Im Erdgeschoss gibt es auch ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränken. Mit dem verfügbaren Chromecast können Sie in diesem Zimmer fernsehen. Im Bett von 160x200cm (mit Stauraum unter der Matratze) werden Sie bestimmt gut schlafen und sich vollkommen entspannen können. Angrenzend an dieses Schlafzimmer finden Sie das erste moderne Badezimmer. Diese ist mit einer geräumigen begehbaren Kabine mit Regendusche, Waschbecken mit Doppelschubladen und einer Toilette ausgestattet.

Auf der ersten Etage befinden sich die anderen 2 Schlafzimmer. Auf der Vorderseite befindet sich das Schlafzimmer mit einem Doppelbett (160x200), das Schlafzimmer neben dem Balkon mit zwei Einzelbetten (90x200). Auf dieser Etage finden Sie auch das 2. moderne Badezimmer.

Der Balkon ist vom Treppenabsatz durch eine Schiebetür zugänglich. Auf dem Balkon finden Sie die Treppe zur Dachterrasse. Unter dieser Treppe befindet sich ein Raum, der unter anderem den Boiler, die Waschmaschine, den Wäscheständer und das Bügelbrett enthält.

Die geräumige private Dachterrasse von 40 m<sup>2</sup> verfügt über ein Lounge-Set und 2 Sonnenliegen. Hier können Sie die Sonne bis in die späten Stunden genießen. Die Terrasse ist mit Wasser, Strom und Einbauleuchten ausgestattet. Von dieser Dachterrasse haben Sie einen wunderschönen Blick über die Stadt Lo Pagán.

Das Haus ist mit einer integrierten Klimaanlage ausgestattet, die alle Räume kühlen oder heizen kann. Erdgeschoss und Obergeschoss können separat betrieben werden.