



**Tipo de propiedad :** Ático  
**Ubicación :** Flamenca Village Resort  
**Dormitorios :** 2  
**Baños :** 2  
**Año de construcción :** 2023

**Piscina :** Comunal (calentado)  
**Jardín :** No  
**Orientación :** Oeste  
**Puntos de vista :** Piscina y jardín  
**Estacionamiento :** Estacionamiento privado

**Área de la casa :** 81 m<sup>2</sup>  
**Área de terrazas :** 20 m<sup>2</sup>  
**Área de solarium :** 65 m<sup>2</sup>  
**Aeropuerto :** 54 km  
**playa :** 600 m  
**Ciudad :** 6 km (Torrevieja)  
**Golf :** 4 km

- ✓ Vista a la piscina
- ✓ Muebles de terraza
- ✓ Persianas
- ✓ Pava
- ✓ Microonda
- ✓ Wi-Fi rápido (fibra óptica)
- ✓ Terraza
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Lavavajillas
- ✓ Cerca de servicios
- ✓ Lavadora
- ✓ TV internacional
- ✓ Horno
- ✓ Calefacción por suelo radiante (baños)
- ✓ Nespresso
- ✓ Solárium
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Ropa de cama y toallas
- ✓ Enfriador / congelador
- ✓ Cocina americana
- ✓ Calefacción por suelo radiante
- ✓ tumbonas
- ✓ Ducha al aire libre
- ✓ Secador de pelo
- ✓ Secadora de ropa
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado (frío / calor)
- ✓ Gerente clave presente
- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Servicio de traslado al aeropuerto

✓ Vista marítima

✓ Balcón

### **Su estancia:**

Disfrute del sol todo el día en los meses de invierno y de un hermoso lugar con sombra bajo la pérgola extensible en los cálidos días y noches de verano en la terraza de la azotea con ducha al aire libre y cocina al aire libre con barbacoa y una hermosa vista de los alrededores y la costa. La relajación en total privacidad está garantizada.

Además de una hermosa terraza en la azotea con juego de salón, mesa de comedor y tumbonas, este lujoso ático también ofrece un amplio balcón con mesa de comedor y juego de salón. Desde este balcón se tiene una vista de una de las piscinas comunitarias y de los hermosos jardines de Flamenca Village Resort. El apartamento está orientado al suroeste, por lo que allí también se puede disfrutar del sol de tarde y noche.

Tiene 2 dormitorios, cada uno con baño privado con calefacción por suelo radiante. Se proporciona secador de pelo. El acogedor salón se combina con una cocina abierta. Está totalmente equipado con utensilios de cocina y lavavajillas, horno, microondas, vitrocerámica, una amplia nevera/congelador, cafetera, tostadora y similares. Si quieres cocinar tú mismo, no hay problema. También hay lavadora y secadora disponibles.

El salón, con mucha luz natural, está amueblado de forma atractiva y cómoda y ofrece todas las comodidades, como un televisor de pantalla grande con canales que incluyen canales de deportes para todas las nacionalidades y una rápida red WIFI. Para las veladas acogedoras, en este ático se ha prestado especial atención a la iluminación, tanto en el interior como en el balcón y la azotea.

En este apartamento, tanto el salón como los dormitorios están equipados con sistemas de aire acondicionado y calefacción regulables para cada habitación, para que puedas disfrutar de un confort climático óptimo tanto en verano como en invierno sin un consumo energético innecesario.

Para aquellos que utilizan un coche, el apartamento dispone de una plaza de aparcamiento al aire libre y una plaza de aparcamiento cubierta en el aparcamiento subterráneo, al que también se puede acceder en ascensor. No se permiten mascotas en el apartamento, ni fumar en la casa.

### **La estación:**

El Flamenca Village Resort ofrece muchos lujos como varias piscinas y jacuzzis, incluida una gran piscina climatizada. También hay piscinas infantiles para niños, una de ellas climatizada, y un parque infantil. Esto hace que sea maravilloso relajarse también en invierno, durante los numerosos días soleados que son característicos de esta región. También hay un gimnasio comunitario con vistas al estanque. El resort cuenta con un hermoso bar al aire libre y una terraza como lugar de encuentro, lo que es un verdadero valor agregado para aquellos que no quieren abandonar el resort. Por supuesto, además de los atractivos jardines cerca de las piscinas, también hay zonas para tomar el sol con tumbonas y sombrillas. Se espera que los usuarios de las instalaciones comunes de Flamenca Village respeten las normas de la casa y así garantizar que todos puedan disfrutar de estas instalaciones.

### **Ubicación:**

Flamenca Village tiene una ubicación ideal, de fácil acceso y céntrica. Hay una gran cantidad de acogedores restaurantes y cafeterías a poca distancia. El Mercadona se encuentra al lado del resort y a tan sólo 600 metros encontrará la costa con varias bahías, como la Playa Flamenca, la Playa de La Zenia y Cabo Roig, todas con acogedores chiringuitos y sombrillas. Para los excursionistas hay hermosas rutas a lo largo de la costa, por ejemplo a Punta Prima o Cabo Roig. Incluso se puede caminar hasta el bulevar de Torre Vieja. El popular centro comercial La Zenia Boulevard está a 700 metros a pie y está abierto todos los días de 10:00 a 22:00 horas. Si te gusta el mercadillo, podrás darte un capricho el sábado en el mercadillo de Playa Flamenca, a sólo 400 metros. Si vienes a jugar al golf, el campo de golf más cercano, Villamartin Golf, está a 4 km aproximadamente. Debido a la naturaleza relativamente plana de la zona costera, esta región también es adecuada para los amantes del ciclismo. Hay muchos lugares hermosos para visitar en la región.

En el apartamento encontrará un libro de visitas con amplia información sobre las instalaciones y consejos sobre la zona y excursiones. Los propietarios han hecho todo lo posible para ofrecer a sus huéspedes una experiencia vacacional fantástica.

### **Reservar:**

El ático sólo está disponible de forma limitada. No pierdas la oportunidad de disfrutar de unas vacaciones de lujo en este completo alojamiento y en el Flamenca Village Resort. Experimente la combinación perfecta de comodidad, estilo y ubicación para las vacaciones de sus sueños.