



**Tipo de propiedad :** Casa de pueblo

**Piscina :** No

**Área de la casa :** 198 m<sup>2</sup>

**Ubicación :** San Javier

**Área del terreno :** 135 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

✓ Garaje

✓ Aire acondicionado (frío / calor)

Questa magnifica bifamiliare, situata in una zona residenziale esclusiva, offre il perfetto equilibrio tra comfort e funzionalità. Con una superficie costruita di 198 m<sup>2</sup>, il piano terra è un open space di 92 metri quadrati, ideale per essere personalizzato secondo i suoi gusti, e dispone di un bagno. Al primo piano, troverà tre accoglienti camere da letto, tra cui una camera da letto principale con bagno privato e accesso a una terrazza privata. Il soggiorno è spazioso e si apre su una terrazza perfetta per vivere all'aperto. L'ampia cucina è pensata per i buongustai, completata da una sala da pranzo e da una zona lavanderia. Inoltre, il patio esterno è uno spazio aggiuntivo per rilassarsi, per divertirsi con la famiglia o per fare colazione al mattino. Tutte le camere da letto sono dotate di aria condizionata per il suo comfort, e gli armadi a muro offrono un efficiente spazio di archiviazione. Situato in posizione strategica, vicino ai principali servizi di San Javier, questo duplex è la scelta ideale per chi cerca qualità di vita e convenienza. Non perda l'opportunità di vivere in un ambiente privilegiato che combina tranquillità e accessibilità: venga a vederlo e si innamori della sua futura casa!