



**Type woning :** Villa

**Woonplaats :** San Pedro del Pinatar

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 2023

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidwesten

**Uitzicht :** Tuin en zwembad

**Parking :** Privé parkeerplaats

**Opp. woning :** 143 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 42 km

**Strand :** 2 km

**Golf :** 8 km

- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Wasmachine
- ✓ Ligbedden
- ✓ Buiten douche
- ✓ Haardroger
- ✓ Wasdroger
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Airconditioning (koel/warm)
- ✓ Sleutelbeheerder aanwezig
- ✓ Dichtbij strand
- ✓ Luchthavenservice
- ✓ Zicht op zwembad
- ✓ Tuinmeubels
- ✓ Berging
- ✓ Waterkoker
- ✓ Magnetron
- ✓ Werkplek
- ✓ Zonne energy
- ✓ Dichtbij golfbaan
- ✓ Vaatwasmachine
- ✓ Dichtbij voorzieningen
- ✓ Balkon
- ✓ Tuin
- ✓ Internationale TV
- ✓ Rolluiken
- ✓ Strijkplank - strijkijzer
- ✓ Filterkoffiemachine
- ✓ Snel Wi-Fi (glasvezel)
- ✓ Terras
- ✓ Beddengoed & handdoeken
- ✓ Koel/vriescombinatie
- ✓ Open keuken

Welkom bij onze prachtige vakantievilla in San Pedro Del Pinatar! Deze villa is de perfecte plek om te ontspannen en tot rust te komen met familie of vrienden.

De villa is modern ingericht en heeft alles wat je nodig hebt voor een comfortabel verblijf. Met 4 slaapkamers en 3 badkamers, elk met een regendouche, is er voldoende ruimte voor maximaal 8 personen. Twee van de slaapkamers hebben zelfs een kingsize bed van 210x180, een inloopkast, een eigen badkamer en een balkon met zitje.

De derde slaapkamer is voorzien van een 2-persoonsbed (180 x 200). De vierde slaapkamer twee 1-persoonsbedden (90 x 200).

Een van de grootste voordelen van deze villa is het verwarmde zwembad van 6x3m met jacuzzi en diepte verloop, waardoor het zwembad geschikt is voor jong en oud. Het grote terras biedt een eettafel voor 8 personen, barbecue, loungeset en ligbedjes, zodat je heerlijk kunt genieten van de Spaanse zon.

De villa ligt op slechts 2,5 km van de zee en op 2 km van Mar Menor, dus het strand is altijd binnen handbereik.

Bovendien zijn er vele winkels, restaurants en speeltuinen op loopafstand van de villa.

De villa beschikt over airconditioning en verwarming in de woonruimte en alle slaapkamers, evenals verwarming in de badkamers. Ook is er een goed uitgeruste keuken met veel apparaten, waaronder een vaatwasser, oven en magnetron, en een bijkeuken met wasmachine en droger.

Voor de thuiswerkers onder ons is er zelfs een kantoor beschikbaar, terwijl de rest van het gezin kan genieten van de 4 smart tv's met Android en Ambilight, en de snelle wifi met goed bereik.

Beddengoed en handdoeken zijn inbegrepen, evenals babybedje, strand- en zwembadspeelgoed en strandtassen, zodat je je geen zorgen hoeft te maken over het meenemen van extra bagage.

\*Bij overwinter verhuur is er 400kWh per maand inbegrepen.

Met maar liefst 320 dagen zon per jaar is San Pedro Del Pinatar een fantastische bestemming om het hele jaar door te genieten van een vakantie. We hopen dat je ervoor kiest om onze villa te huren en te genieten van alles wat deze geweldige plek te bieden heeft! Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om te reserveren.