

## 3 Slaapkamer Villa in Pilar de la Horadada

Ref: VDE-114

**vanaf 500**



**Type woning :** Villa

**Woonplaats :** Pilar de la Horadada

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 2018

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidwesten

**Uitzicht :** Tuin en zwembad

**Parking :** Openbare parkeerplaats

**Opp. woning :** 192 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 39 km

**Strand :** 2.2 km

**Golf :** 11 km

- ✓ Zicht op zwembad
- ✓ Tuinmeubels
- ✓ Douche
- ✓ Waterkoker
- ✓ Magnetron
- ✓ Satelliet TV
- ✓ Dichtbij golfbaan
- ✓ Wi-Fi
- ✓ Dichtbij strand
- ✓ Rolstoel toegankelijk
- ✓ Tuin
- ✓ Bewakingssysteem
- ✓ Oven
- ✓ Strijkplank - strijkijzer
- ✓ Nespresso
- ✓ Terras
- ✓ Beddengoed & handdoeken
- ✓ Vaatwasmachine
- ✓ Dichtbij voorzieningen
- ✓ Wasmachine
- ✓ Ligbedden
- ✓ Buiten douche
- ✓ Haardroger
- ✓ Nederlandse TV
- ✓ Airconditioning (koel/warm)
- ✓ Sleutelbeheerder aanwezig
- ✓ Koel/vriescombinatie
- ✓ Open keuken

Deze villa is centraal gelegen in een gezellige en rustige wijk in Pilar de la Horadada. Op loopafstand vindt u restaurants, bars, een supermarkt en diverse winkels. De woning ligt op ongeveer meter van het strand aan de Middellandse Zee. De Costa Blanca is ook bekend van haar mooie golfbanen. Op ongeveer 11 kilometer vindt u de dichtstbijzijnde golfbaan, waar u wellicht zo nu en dan een partij golf zult kunnen gaan spelen.

De woning heeft een tuingerichte living met voldoende privacy. Het terras en privé zwembad zijn op het zuiden georiënteerd zodat u de gehele dag voldoende zon heeft. Met het grote zonneschermbord kunt u daarnaast ook in de schaduw zitten. Op de begane grond bevinden zich 2 riante slaapkamers met ruime bedden. Eén van de slaapkamers heeft een en-suite badkamer.

Op de eerste verdieping bevindt zich de derde slaapkamer en derde badkamer van deze woning. De villa is uitermate geschikt voor mindervalide. De masterbedroom is groter, zodat men er makkelijk met een rolstoel kan manoeuvreren. De masterbadkamer is geschikt voor een invalide door het gebruik van een schuifdeur en een bredere ingang. Daarnaast is er een rolstoel onderrijdbare wastafel en zijn er opklapbare wc-beugels bij het toilet. Ook is het toilet verhoogd.

De woning beschikt verder over een sta-op bed met bed papegaai (90 x 200) in de masterbedroom en 2 hoog laag bedden (90 x 200) in de tweede slaapkamer beneden. In de masterbedroom is ook nog een elektrische boxspring aanwezig (90 x 200). Op de tweede verdieping is ook nog een boxspring aanwezig. Dit is een tweepersoons bed (160 x 200). Alle bedden hebben Nederlandse afmetingen. Bij het zwembad is er is er een zwembadlift aanwezig en het zwembad overal 1,60 m diep. Dit is gedaan zodat men overal kan staan. Ook is het mogelijk het zwembad te verwarmen (tegen betaling). Ook is er een scootmobiel aanwezig voor buiten. Er zijn er 2 verschillende douchestoelen aanwezig. Een stoel en een rolstoel (zelfrijder).

De woning is voorzien van allerlei luxe. Zo is er airconditioning in alle kamers, gratis WIFI, een vaatwasmachine, een oven, een inductiekookplaat, een radio cd-speler en er is satelliet-TV met Nederlandse en Belgische TV zenders. Zowel in de zomer als in de winter trekt het [winkelcentrum La Zenia Boulevard](#) veel mensen. Hier vindt u tal van winkels, restaurants, en andere voorzieningen. La Zenia Boulevard ligt op ongeveer 11 kilometer rijden van deze villa. In deze vakantiewoning is een klein hondje toegestaan. In de woning mag er binnen niet gerookt worden.

Deze woning is beschikbaar voor verhuur vanaf minimaal 10 overnachtingen.

**Overwinteren:** Onze overwinterperiode is vanaf 28 dagen. Huurt u korter dan 4 weken dan geldt de weekprijs. De huurperiode kan ingaan op elke dag van de maand. Deze hoeft dus niet gelijk te lopen aan een kalendermaand.

**Sleuteloverdracht:** De sleuteloverdracht is mogelijk op iedere willekeurige dag van de week. U kunt uw vakantiewoning op de eerste verblijfsdag betrekken vanaf 16.00 uur. Op de dag van vertrek verlaat u de woning normaal gesproken voor 11.00 uur. In overleg met de beheerder zijn andere tijden mogelijk. Bij uw aankomst en tijdens uw vakantie kunnen de beheerders u voorzien van diverse services om uw vakantie zo gemakkelijk mogelijk te maken. Zij heten u welkom en doen met u persoonlijk de sleuteloverdracht en geven u alvast wat nuttige tips over de nabije omgeving. Ook zijn zij tijdens uw verblijf het aanspreekpunt.

**Totaal Service:** Wij verzorgen ook airport service. Indien gewenst kunnen wij u ook ophalen van en wegbrengen naar de luchthaven. Bij aankomst op de luchthaven staat er een Nederlandstalige chauffeur voor u klaar. Deze brengt u rechtstreeks naar uw vakantiewoning en op het afgesproken tijdstip weer terug naar de luchthaven. Indien gewenst verzorgen wij ook een boodschappenpakket bij aankomst. Wij zullen er alles aan doen om u een heerlijke vakantie te bezorgen!

**Heeft u interesse of wilt u meer weten over dit appartement aan de Costa Blanca of Costa Cálida? Neem vrijblijvend contact met ons op.**