



**Type woning :** Penthouse

**Woonplaats :** Flamenca  
Village Resort

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2023

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk (verwarmd)

**Tuin :** Geen

**Oriëntatie :** West

**Uitzicht :** Tuin en zwembad

**Parking :** Privé parkeerplaats

**Opp. woning :** 81 m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 20 m<sup>2</sup>

**Opp. solarium  
:** 65 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 54 km

**Strand :** 600 m

**Stad :** 6 km  
(Torrevieja)

**Golf :** 4 km

✓ Zicht op zwembad

✓ Tuinmeubels

✓ Rolluiken

✓ Waterkoker

✓ Magnetron

✓ Snel Wi-Fi (glasvezel)

✓ Terras

✓ Dichtbij golfbaan

✓ Vaatwasmachine

✓ Dichtbij voorzieningen

✓ Zeezicht

✓ Wasmachine

✓ Internationale TV

✓ Oven

✓ Vloerverwarming (badkamers)

✓ Nespresso

✓ Solarium

✓ Jacuzzi

✓ Beddengoed & handdoeken

✓ Koel/vriescombinatie

✓ Open keuken

✓ Balkon

✓ Vloerverwarming

✓ Ligbedden

✓ Buiten douche

✓ Haardroger

✓ Wasdroger

✓ Lift

✓ Airconditioning (koel/warm)

✓ Sleutelbeheerder aanwezig

✓ Dichtbij strand

✓ Luchthavenservice

**Uw verblijf:**

Geniet de hele dag van de zon in de wintermaanden en van een heerlijke schaduwplek onder de uitschuifbare pergola op warme zomerdagen en -avonden op het dakterras met buitendouche en buitenkeuken incl. BBQ en een schitterend uitzicht op de omgeving en de kustlijn. Heerlijk relaxen in alle privacy is gegarandeerd.

Dit luxe penthouse biedt, naast een prachtig dakterras met een lounge set, eettafel en ligbedden, ook nog een ruim balkon met eettafel en lounge set. Op dit balkon heeft u uitzicht op een van de gemeenschappelijke zwembaden en de fraai aangelegde tuinen van Flamenca Village Resort. Het appartement is georiënteerd op het zuidwesten, zodat u ook daar van de middag- en avondzon kunt genieten.

U beschikt over 2 slaapkamers met elk een eigen badkamer met vloerverwarming. Een haardroger is aanwezig. De gezellig ingerichte woonkamer is gecombineerd met een open keuken. Deze is compleet ingericht met keukengerei en vaatwasser, oven, magnetron, keramische kookplaat, een ruime koel/vriescombinatie, koffiemachine, broodrooster en dergelijke. Mocht u zelf willen koken, dan is dat dus geen probleem. Ook een wasmachine en droger staan ter beschikking.

De woonkamer met veel invallend daglicht is sfeervol en comfortabel ingericht en biedt alle comfort, zoals een grootbeeld-tv met zenders inclusief sportkanalen voor alle nationaliteiten en een snel WIFI-netwerk. Voor sfeervolle avonden is er in dit penthouse extra aandacht besteed aan de verlichting, zowel binnen als op het balkon en het dakterras.

In dit appartement zijn zowel de woonkamer als de slaapkamers voorzien van per afzonderlijke ruimte regelbare airconditioning en verwarmingssysteem, zodat u zowel in de zomer als winter van een optimaal klimaatcomfort geniet zonder onnodig energieverbruik.

Voor wie gebruik maakt van een auto, beschikt bij het appartement over één buitenparkeerplaats en een overdekte parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage die ook met de lift bereikbaar is. Huisdieren zijn in het appartement niet toegestaan, evenals roken in de woning.

**Het resort:**

Het Flamenca Village Resort biedt veel luxe zoals meerdere zwembaden en jacuzzi's, waaronder een groot verwarmd zwembad. Ook voor kinderen zijn er kinderbaden, waarvan 1 verwarmd en een speeltuintje. Hierdoor is het ook in de winter heerlijk toeven tijdens de vele zonnige dagen die kenmerkend zijn voor deze regio. Ook een gemeenschappelijk fitness met uitzicht over de vijver ontbreekt niet. Het resort beschikt over een schitterende buitenbar en terrasvoorziening als ontmoetingsplek, wat een echte toegevoegde waarde is voor wie het resort niet wil verlaten.

Uiteraard zijn er naast de sfeervolle tuinen bij de zwembaden ook zonneweides aanwezig met ligbedden en parasols. Van gebruikers van de gemeenschappelijke voorzieningen de Flamenca Village wordt verwacht dat men [de huisregels](#) respecteert en daarmee er voor zorgt dat iedereen van deze voorzieningen kan genieten.

**Ligging:**

Flamenca Village is ideaal, gemakkelijk bereikbaar en centraal, gelegen. Rondom zijn op loopafstand een overvloed aan gezellige restaurants & cafés. De Mercadona ligt naast het resort en op slechts 600 meter afstand vindt u de kust met verschillende baaien, zoals Flamenca Beach, La Zenia Beach en Cabo Roig, allen met gezellige strandtentjes en parasols. Voor wandelaars zijn er prachtige routes langs de kustlijn, bijvoorbeeld naar Punta Prima of Cabo Roig. Zelfs een wandeling naar de boulevard van Torre Vieja is goed te doen. Het populaire shopping center La Zenia Boulevard, ligt op 700 meter loopafstand en is elke dag geopend van 10:00 tot 22:00 uur. Indien u van een markt houdt, kunt u zaterdag uw hart ophalen op de straatmarkt van Playa Flamenca, slechts 400 meter verderop. Mocht u komen om te golfen, dan bevindt de dichtstbijzijnde golfbaan Villamartin Golf zich op circa 4 km. Vanwege het redelijk vlakke karakter van het kustgebied is deze regio ook geschikt voor de fietsliefhebbers. In de regio zijn tal van mooie plaatsjes te bezoeken.

In het appartement vindt u een gastenboek met uitgebreide informatie over de faciliteiten en tips voor de omgeving en uitstapjes. De eigenaren hebben alles gedaan om hun gasten een fantastische vakantie-ervaring te bieden.

**Reserveren:**

Het penthouse is slechts beperkt beschikbaar. Laat de kans niet voorbijgaan om te genieten van een luxe vakantie in deze complete accommodatie en het Flamenca Village Resort. Beleef de perfecte mix van comfort, stijl en locatie voor uw droomvakantie.