



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Privé

**Opp. woning :** 306 m<sup>2</sup>

**Woonplaats :** Orihuela Costa

**Opp. terrein :** 762 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 4

✓ Gemeubileerd

✓ Jacuzzi

✓ Dichtbij golfbaan

✓ Dichtbij strand

Een prachtige vrijstaande luxe villa, gelegen in het hart van Dehesa de Campoamor op een perceel van 762 m<sup>2</sup>, met uitzicht op de Middellandse Zee en natuurlijk dennenbos. Het is verdeeld over drie verdiepingen boven de begane grond, heeft een woonoppervlakte van 247 m<sup>2</sup>, een bebouwde oppervlakte van 305 m<sup>2</sup> en een totale oppervlakte met alle open terrassen, solarium en uitzichtpunten naar de zee van 446 m<sup>2</sup>. Deze exclusieve woning heeft 5 slaapkamers, waarvan een en suite met een grote kleedkamer, 4 badkamers, een enorme woonkamer, grote open keuken - eetkamer, wasruimte, bijkeuken en open terrassen met uitzicht op zee en zuidoriëntatie. Het heeft ook een overdekte garage voor twee auto's en opladen voor de elektrische auto. Op het perceel is er een buitenzwembad van 3,70 x 6,00 m en een ontspannings- en barbecueplaats. Bouwjaar 2003, met uitvoering van de laatste werkzaamheden ter verbetering van afwerking en installaties in 2014. Het heeft verwarming met radiatoren en diesel in alle kamers, vloerverwarming in de badkamers en keuken met wasruimte, airconditioning door middel van 4 splits, Finse sauna "Inbeca" en alle onmisbare apparatuur voor een comfortabel verblijf. Het wordt volledig gemeubileerd verkocht. In de prijs zijn reparaties van eventuele afwerkingsfouten inbegrepen, evenals een revisie van alle installaties en apparatuur.