



**Type woning :** Villa

**Woonplaats :** Estepona

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 473 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 516 m<sup>2</sup>

- ✓ Tuin
- ✓ Pre-installatie airco
- ✓ Dichtbij voorzieningen

- ✓ Solarium
- ✓ Dichtbij golfbaan

- ✓ Kelder
- ✓ Barbecue

### NIEUWBOUW LUXE VILLA'S OP ESTEPONA GOLF

Nieuwbouwproject van 17 luxe moderne villa's op Estepona Golf op minder dan 2 km van de zee en op slechts 5 minuten rijden van het centrum van de stad.

Deze ruime villa's zijn ontworpen om maximaal comfort te bieden in het dichtstbijzijnde contact met de natuur en duurzaamheid.

Open plan hoofdverdieping verdeeld door binnentuin in twee delen: woonkamer met open haard & moderne keuken met Siemens apparatuur die leidt naar een eetkamer interieur & mooie buitenruimte. 3 tot 4 slaapkamers op de 1e verdieping, elk met eigen badkamer en terras. Aanpasbare kelder, solarium met prachtig uitzicht op golf & zee.

Elke villa wordt geleverd met een privétuin met inheemse planten & zwembad met zoutwater systeem. Aerothermia systeem voor klimatisering & vloerverwarming, barbecue op het terras, led plafondverlichting, geluidsinstallatie, porcellanic steengoed & nog veel meer.

De urbanisatie heeft beveiliging bij de ingang die is aangesloten op het intelligente systeem voor toegangscontrole en een binnenstraat met bomen.

Estepona Golf is een 18-holes golfbaan gelegen tussen Gibraltar en Puerto Banús; op de nieuwe gouden mijl, op slechts 3 km van het strand en met een breed scala aan diensten en faciliteiten ter plaatse.

Gelegen in een unieke omgeving, op slechts 3 km van het strand en met een prachtig panoramisch uitzicht op de kustlijn.

Estepona Golf heeft goede verbindingen via de weg en ligt op slechts 20 minuten van Marbella en 60 minuten van Malaga Airport via de snelweg A7. Het is ook maar 40 minuten rijden van Gibraltar International Airport.