



**Type woning :** Penthouse

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 106 m<sup>2</sup>

**Woonplaats :** Estepona

**Uitzicht :** Zeezicht

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

✓ Solarium

✓ Pre-installatie airco

✓ Dichtbij golfbaan

### NIEUWBOUW WOONCOMPLEX IN ESTEPONA

Nieuwbouw wooncomplex met lichte en avant-gardistische 2 en 3 slaapkamer appartementen en penthouses met grote terrassen en grote ramen.

Een figuur zo spectaculair als de tuinen van de residentie, waar het zwembad een centrale plaats inneemt, geflankeerd door de vegetatie en de onmiskenbare sculpturale vormen die het project kenmerken. Een unieke omgeving die in staat is om van elke dag een perfecte dag te maken.

De voordeur van de woning wordt gepantserd, met een veiligheidsslot en een binnenaferwerking die past bij de andere deuren van de woning. Ingebouwde kasten, gelakt, bekleed en aan de binnenkant voorzien van een hangroede en opbergrek.

Ingerichte keukens met boven- en onderkasten.

Elektrische apparatuur: oven, magnetron, afzuigkap, inductiekookplaat, koelkast, vaatwasser en gootsteen met mengkranen.

Airconditioning met warme en koude leidingen, met roosters in de woonkamer en slaapkamers.

Installatie van video-intercom.

Grote aangelegde gebieden met een exclusief landschapontwerp. Externe beloopbare vloeren met antislip keramische tegels.

Betonnen wegen en paden in de woonwijk, met een behandeling die geschikt is voor buitengebruik.

In de garages, getrommelde betonnen bestrating en 10 cm strip parkeerlijnen met gekleurde reflecterende verf.

Afzonderlijke gemeenschappelijke buitenzwembaden voor volwassenen en kinderen.

Spa met hydromassageruimte; Turks bad, sauna, kleedkamers, toiletten en douches.

Uitgeruste fitnessruimte voor gemeenschappelijk gebruik.

Multifunctionele gemeenschapsruimte.

Automatische garagedeur, te openen met afstandsbediening.

Wij begrijpen hoe belangrijk het is om met een gerust hart te leven. Vanaf het moment dat u door de boog van La Resina loopt, zult u zich verzekerd voelen dat uw huis

en familie veilig is. Elke woning is beveiligd met alarm- en camera-beveiligingssystemen.

Sluit u aan bij de gezellige sociale country club van La Resina Golf. Er is iets voor het hele gezin om van te genieten. Van een rondje golf tot een diner en een drankje bij zonsopgang op het terras met uitzicht op de golfbaan.

La Resina ligt in de Gouden Driehoek van de Costa del Sol, op slechts een paar minuten van de prachtige oude stad Estepona en de chique badplaatsen Marbella en Puerto Banús. Hier geniet u gegarandeerd volop van het leven. Verwen uzelf met gevierde Michelin sterren restaurants, wereldberoemde strandclubs met alle winkel- en vrijetijds mogelijkheden die u maar kunt bedenken.

La Resina is goed verbonden met 2 internationale luchthavens aan de kust. De luchthaven van Gibraltar kan binnen 30 minuten worden bereikt en de luchthaven van Malaga op slechts 45 minuten rijden.