



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 286 m<sup>2</sup>

**Woonplaats :** Los Alcázares

**Opp. terrein :** 797 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 4

- ✓ Solarium
- ✓ Dichtbij golfbaan

- ✓ Terras
- ✓ Dichtbij voorzieningen

- ✓ Witgoed

Groot perceel - Uitzicht op zee - Zwembad - Huisautomatisering Unieke en luxe villa met privé binnenplaats, dicht bij golfbanen en de Mar Menor en Los Acázares. Deze prachtige designvilla is totaal uniek. Bewust gebouwd door de huidige eigenaar met alleen de beste materialen en met het doel om het huis zo comfortabel en gemakkelijk te onderhouden mogelijk te maken. Bij binnenkomst vind je een prachtige binnenplaats, met een zwembad dat ook dienst doet als jacuzzi. Op de binnenplaats heb je ook een zithoek, omringd door ramen over de volle hoogte waardoor je binnen in het huis kunt kijken, wat een ruimtelijk gevoel geeft. Eenmaal in het huis heb je toegang tot de ruime woon- en eetkamer die uitkijkt op de binnenplaats. De keuken heeft kwartswerkbladen, een ontbijtbar en een centraal eiland met inductiekookplaat. Als je door de gang naar de andere kant van het huis loopt, vind je het kantoor, de gastenslaapkamer en de hoofdslaapkamer. Beide hebben een eigen badkamer met regendouche. De ouderslaapkamer heeft ook een kleedkamer. Boven vind je nog een slaapkamer met en-suite badkamer en een groot terras. Het is perfect voor gasten omdat het een aparte ingang heeft van de rest van het pand. Las Lomas del Rame is een charmant en rustig dorp, dat deel uitmaakt van Los Alcázares. Het wordt omringd door landbouwgrond en heeft uitstekende verbindingen met de hoofdplaats, waar je een verscheidenheid aan bars, restaurants en winkels vindt. Het dichtstbijzijnde strand ligt op slechts 5 minuten rijden en er zijn veel golfbanen in de buurt, waaronder La Serena Golf (3 minuten rijden), Roda Golf and Beach Resort (10 minuten rijden) en Mar Menor Golf Resort (10 minuten rijden). De internationale luchthaven van Murcia ligt op slechts 30 minuten rijden en die van Alicante op 55 minuten. Er zijn 3 winkelcentra in de buurt: Centro Comercial Dos Mares - San Javier (10 minuten rijden), Centro Comercial Espacio Mediterráneo - Cartagena (20 minuten rijden) en Centro Comercial La Zenia (Orihuela Costa) - (25 minuten rijden). - 3 slaapkamers- 4 badkamers- Privé zwembad met jacuzzi- Groot dakterras - Dichtbij Golf- Domotica systeem- Afmetingen interieur\*: 286.04m<sup>2</sup>- Grootte perceel\*: 79