



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 170 m<sup>2</sup>

**Woonplaats :** La Manga del Mar Menor

**Opp. terrein :** 963 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 5

✓ Witgoed

✓ Dichtbij voorzieningen

Groot perceel - Uitzicht op zee vanaf het terras - Privé zwembad - Dichtbij het strand Deze perfect gelegen woning ligt halverwege tussen twee zeeën, de Mar Menor en de Middellandse Zee, met toegang tot beide binnen een kwestie van minuten. Gelegen op KM 4 van La Manga Strip, op slechts enkele minuten van het prachtige Cala del Pino en restaurant Mestiza, biedt het pand een enorm potentieel om te hervormen en het perfecte familiehuis te creëren. De villa ligt op een perceel van bijna 1000m<sup>2</sup> en is door de huidige eigenaar uitgebreid met een aantal privé- en veelzijdige ruimtes, allemaal op één verdieping. Je komt de villa binnen via smeedijzeren poorten aan de voorkant van het perceel, die leiden naar een veranda en toegang geven tot de omheinde tuinen en het land aan beide zijden en de achterkant van het pand. Bij binnenkomst in de veranda vind je een woon- en eetkamer, slaapkamer en keuken aan de linkerkant van het pand, met een aparte woonruimte en slaapkamer aan de rechterkant. Het privézwembad, de sauna en diverse droge opslagruimtes en kamers vind je aan de achterkant van de villa. Op het dak is er voldoende ruimte voor een groot solarium of verschillende terrassen met uitzicht op de Middellandse Zee. Het huis kan gemeubileerd worden verkocht. 963m<sup>2</sup> perceel Verwarmd privézwembad Veelzijdige ruimtes KM 4 van La Manga Strip Loopafstand naar bars en stranden