



**Type woning :** Villa

**Woonplaats :** Altea

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Geen

**Tuin :** Privé

**Opp. terrein :** 988 m<sup>2</sup>

✓ Alarm systeem

✓ Lift

✓ Airconditioning (koel/warm)

✓ Satelliet TV

✓ Terras

✓ Dichtbij voorzieningen

✓ Sauna faciliteit

✓ Jacuzzi

Deze premium moderne villa met adembenemend panoramisch uitzicht over de baai van Altea tot aan Benidorm ligt in de elite gated community van Altea Hills met 24/7 beveiliging, naast luxe faciliteiten zoals een tennisclub, golfbaan, jachthaven en 5-sterren spa-complex.

De villa ligt in het rustigste gedeelte van Altea Hills, waar je de AP -7 niet hoort. Als je de villa voor het eerst vanaf de straat bekijkt, zie je de kapiteinshut en de langwerpige groenblauw getinte ramen en realiseer je je dat het op een zeilboot lijkt!

De 24 m lange en 7 m hoge voorgevel is volledig gemaakt van aluminium en hout met zeer goede thermische en technische eigenschappen! Het aluminium aan de buitenkant beschermt het hout tegen de zon en de binnenkant is gemaakt van Canadees eiken met een speciale decoratieve behandeling!

De villa is voorzien van designmeubels: Villeroy & Boch, Duravit, Rolf Benz., wordt volledig gemeubileerd verkocht en is direct klaar voor bewoning!

Het huis heeft een totale oppervlakte van 323 m<sup>2</sup> op een perceel van 988 m<sup>2</sup> en is verdeeld over vier verdiepingen, verbonden door een interne trap en lift voor zes personen.

De indeling van de villa is als volgt: De begane grond omvat een zeer ruime woon/eetkamer met open haard, TV, een semi-open keuken, een slaapkamer met eigen badkamer, een gastentoilet en een berging. Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers met eigen badkamer en een galerij. In de kelder is er een SPA-ruimte met hamam, jacuzzi, douche, kleine keuken, badkamer en technische ruimtes. Een ruimte met bijzonder geluid home theater, hobbyruimte, wijnkelder en een slaapkamer met eigen badkamer

Buiten vinden we een verwarmd zwembad van 48 m<sup>2</sup> met zout water met een elektrisch bedienbare overkapping die zelfs zonder verwarming de watertemperatuur opvoert tot 4-5 graden! zonnige terrassen, twee carports en een speeltuin.

De villa is voorzien van designmeubels (Rolf Benz), elektrische gordijnen, inbouwkasten, vloerverwarming (AEROTERMIA), automatische poorten, airconditioning, een alarmsysteem en nog veel meer.

De gevel van de villa en zelfs het hekwerk, de keerwanden en de trapwanden zijn bekleed met natuursteen in de lichtbeige kleur type CALISA.

#ref:1478