



**Type woning :** Rijwoning

**Zwembad :** Geen

**Opp. woning :** 110 m<sup>2</sup>

**Woonplaats :** Guardamar del Segura

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

Welkom bij deze ongelooflijke kans om een prachtige woning in Guardamar te verwerven! Deze duplex met twee verdiepingen is de perfecte plek om te genieten van de rust van een locatie vlakbij het strand zonder concessies te doen aan voorzieningen en diensten. Met twee ruime slaapkamers en twee complete badkamers biedt deze duplex alle ruimte die je nodig hebt voor een comfortabel en ontspannen leven. De spiraalvormige trap die de twee verdiepingen met elkaar verbindt, voegt een uniek tintje toe aan de woning en maximaliseert de beschikbare ruimte. De charme van deze woning stopt niet aan de binnenkant. Stel je voor dat je 's ochtends wakker wordt en geniet van een kopje koffie op het 5 vierkante meter grote balkon met de ochtendzon. Of, als je de voorkeur geeft aan een meer privéomgeving, biedt het 20 vierkante meter grote terras de perfecte plek om te ontspannen, barbecueën of zonnebaden. De volledig uitgeruste keuken is een droom die uitkomt voor elke culinaire liefhebber, met alle apparatuur en opslagruimte die je nodig hebt om je favoriete gerechten te bereiden. Deze woning is een oase op slechts 170 meter van het strand van Guardamar, wat betekent dat je in slechts enkele minuten kunt genieten van het rustgevende geluid van de zee en de frisse bries. Bovendien heb je een breed scala aan diensten binnen handbereik, met een Carrefour Express aan de overkant van de straat, wat dagelijkse boodschappen uiterst handig maakt. De woonkamer is het hart van het huis, overspoeld met natuurlijk licht, en is de perfecte plek om te ontspannen en onvergetelijke momenten te beleven met vrienden en familie. Mis deze unieke kans niet om in een prachtige duplex in een toplocatie te wonen. Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek alles wat deze woning te bieden heeft!