



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 157 m<sup>2</sup>

**Woonplaats :** Mar de Cristal

**Opp. terrein :** 493 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

- ✓ Solarium
- ✓ Witgoed
- ✓ Dichtbij voorzieningen

- ✓ Garage
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Terras
- ✓ Dichtbij golfbaan

Privé hoekperceel - Zwembad en jacuzzi - Drie slaapkamers - 750m van het strand Dit prachtige familiehuus biedt een uitzonderlijk groot en privé hoekperceel met zwembad, jacuzzi, tuin rondom en de hele dag zon. Het ligt op slechts 750m van het strand van Mar de Cristal. Je komt het huis binnen via een elektrisch hek en parkeert je auto op de beveiligde oprit. Als je de villa binnenkomt, zie je meteen een warme familieruimte, perfect om te koken, dineren en ontspannen. De open keuken is zorgvuldig ontworpen zodat de kok(s) en de gasten samen kunnen genieten van de ruimte, pratend en kokend; met de optie om binnen te dineren of op het overdekte terras buiten. De woonkamer heeft een pelletkachel voor de wintermaanden en directe toegang tot het terras via glazen schuifdeuren van vloer tot plafond die de ruimte ook overspoelen met warm licht. Stap naar buiten naar een groot privé terras met verwarmd zwembad en jacuzzi, beide verwarmd door zonnepanelen waardoor het zwembad gratis wordt verwarmd. Aan weerszijden van het pand is terrasruimte te vinden, met verschillende gebruiksmogelijkheden en een enorm potentieel. Terug binnen zijn er drie ruime slaapkamers, waarvan een met inloopkast en ensuite. Evenals een familiebadkamer. De master suite heeft directe toegang tot het terras en het zwembad. De woning biedt ook een grote, beveiligde droge opslagruimte. De woning ligt naast een verharde gemeenschappelijke zone (alameda), dus je kunt er zeker van zijn dat het perceel privé blijft en niet over het hoofd wordt gezien. Met alle voordelen van een nieuwbouwwoning, maar met het extra voordeel dat de huidige eigenaren er een functioneel familiehuus van hebben gemaakt, biedt deze villa het beste van alle werelden. De huidige eigenaren hebben een aantal extra's geïnstalleerd, zoals zonnepanelen, waardoor de gebruikskosten uitzonderlijk laag zijn. Mar de Cristal is een woonwijk aan de kust met een gezellige gemeenschap, parken, bars, restaurants en een jachthaven. Mar de Cristal heeft fantastische verbindingen met La Manga Strip, de kustlijn van de Costa Cálida en Costa Blanca, evenals de historische steden Cartagena en Murcia. De woning ligt op slechts 5 minuten van Cabo de Palos en La Manga del Mar Menor, 5 km van de dichtstbijzijnde golfbaan van La Manga Club en 20 minuten van de historische stad Cartagena. 35 minuten naar de internationale luchthaven van Murcia en iets meer dan een uur naar de luchthaven van Alicante. - Verwarmd zwembad- Zonnepanelen- Grote master suite- Veilig parkeren- 750m naar strand

