



**Type woning :** Appartement

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 115 m<sup>2</sup>

**Woonplaats :** Sotogrande

**Uitzicht :** Zeezicht

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

✓ Pre-installatie airco

✓ Dichtbij golfbaan

### NIEUWBOUW WOONCOMPLEX IN SAN ROQUE CLUB, CADIZ

Nieuwbouw een exclusief woonproject met nieuwe appartementen en penthouses met 2 en 3 slaapkamers met een eigentijdse mediterrane stijl gelegen in het hart van het beroemde San Roque Club resort.

Wooncomplex van 80 appartementen in 10 gebouwen van drie verdiepingen, verdeeld over drie fasen die de 3 gemeenschappelijke zwembaden omringen. Elk gebouw heeft 8 ruime appartementen verdeeld over drie verdiepingen (begane grond, eerste en penthouse), waarvan twee met 2 slaapkamers en de rest met 3 slaapkamers en 2 badkamers.

Ondergrondse parkeerplaats en berging inbegrepen in de prijs.

Het interieur van de woningen is gebaseerd op de concepten "open plan" en "total living", met prioriteit voor een ruime woonkamer die leidt naar een groot open terras, beide volledig geïntegreerd in de omliggende maïseikenweiden en optimaal gebruik makend van het overwegend zuidelijke aspect en het uitzicht op de golfbaan en de zee.

De woningen zullen klaar zijn om in te trekken, met hoogwaardige afwerking, groot formaat tegelvloeren, grote ramen, ingerichte keukens met inbouwapparatuur, verlichtingspakketten in elke kamer en airconditioning, naast andere voordelen. De woningen hebben de meest effectieve thermische en akoestische isolatie die op de markt verkrijgbaar is (Energiecertificaat: B).

Het complex krijgt een groot recreatiegebied voor gemeenschappelijk gebruik, ongeveer zo groot als drie voetbalvelden, en de maïseikenweiden krijgen wandelpaden en bankjes voor zitplaatsen enz.

De bouw beslaat slechts 30% van het perceel, de rest is een grote privéweide waarvan de eigenaren kunnen genieten. De diversiteit aan boomsoorten is volledig gerespecteerd, waardoor de oorspronkelijke schoonheid die het gebied kenmerkt behouden is gebleven.

De nieuwe woonwijk ligt in San Roque Club, tussen Valderrama Golf en de Royal Golf Club in Sotogrande, op slechts 20 minuten rijden van de luchthaven van Gibraltar en 90 minuten van de luchthavens van Malaga en Jerez. De vrijetijds- en sportfaciliteiten van de jachthaven van Sotogrande, het internationale college van Sotogrande, winkelcentra en de fijne zandstranden van Alcaidesa, Sotogrande en Guadiaro zijn allemaal vlakbij.

Het perceel heeft een bevoorrechte ligging boven de beroemde golfbaan "Old Course" die het letterlijk omringt. Het is een smaragdgroene oase, met overwegend uitzicht over de zee, het clubhuis en de intense kleur van de greens omringd door eeuwenoude koren- en steeneiken.