



**Type woning :** Villa

**Woonplaats :** Novelda

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 6

**Zwembad :** Geen

**Tuin :** Privé

**Opp. woning :** 398 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 260 m<sup>2</sup>

✓ Alarm systeem

✓ Lift

✓ Airconditioning (koel/warm)

✓ Satelliet TV

✓ Terras

✓ Dichtbij voorzieningen

✓ Sauna faciliteit

✓ Jacuzzi

Uitstekende woning van 550m<sup>2</sup> gebouwd op een perceel van 260m<sup>2</sup>, verdeeld over 2 verdiepingen plus semi-kelder en zolder, heeft in totaal 6 slaapkamers, 3 badkamers, 3 toiletten, geleide airconditioning op de tweede verdieping, individuele gasverwarming, grote volledig uitgeruste keuken, veiligheidsdeuren, alarmsysteem, berging en grote overdekte garage met capaciteit voor 4 auto's.

Uitstekende afwerking in het huis waar marmer de boventoon voert in alle kamers, inclusief de garage. Badkamers met marmer en graniet, slaapkamers met Serpeggeante marmer, onderste patio met ivoormarmer en Alicante rood, bovenste patio met roze zarci marmer en balusters van c. Capri, garagemuren met Valencia crèmekleurig marmer, garagevloer met balmoral rood graniet, vloer van het hele huis met wit sierra-graniet, de buitengevel van het huis met gevlamd San Francisco-groen graniet en natuurlijke gele steen. Naast meerdere details die deze woning tot iets zeer exclusiefs maken.

Op de semi-kelderverdieping vinden we de garage, het toilet, de machinekamer en de kleine kelder.

De begane grond met inkomhal en toegang tot een prachtige centrale trap, heeft ook een volledig onafhankelijk appartement, met badkamer, slaapkamer, open keuken en woonkamer.

De eerste verdieping heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers, terras met barbecue en luifel, woonkamer van 50m<sup>2</sup>, keuken met kookeiland, kantoor en wasruimte.

De bovenverdieping beschikt over een ruime hoofdslaapkamer en een royale badkamer van 25 m<sup>2</sup>, met kledingkasten en een bubbelbad.

Daarnaast heeft het een zolder met een opslagruimte en de mogelijkheid tot meervoudig gebruik.

Het Vinalopó Medio gebied bestaat uit verschillende valleien.

De Valleí van de Druiven is een van de belangrijkste en bestaat uit dorpen zoals Aspe, Novelda, Monforte del Cid, Hondón de las Nieves of La Romana, allemaal op afstanden van minder dan 15 km.

Het ligt op slechts 30 km van de luchthaven van Alicante en de prachtige stranden van de Costa Blanca. Het is een perfect gebied om het hele jaar door te wonen of, als u dat liever heeft, een vakantiehuis te kopen.

Alle faciliteiten zoals medisch centrum, winkels, bars en restaurants aanwezig.

#ref:1609

[info@vandamestates.com](mailto:info@vandamestates.com)

[www.vandamestates.com](http://www.vandamestates.com)

+34 868 109 453

