



Type woning : Villa

Zwembad : Geen

Opp. woning : 114 m²

Woonplaats : Orihuela Costa

Opp. terrein : 500 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

✓ Kelder

✓ Gemeubileerd

✓ Dichtbij voorzieningen

De centrale ligging van deze woning biedt toegang tot de belangrijkste bezienswaardigheden te voet: zoals CC Boulevard (3 min); Mercadona (5 min); lokale bars en restaurants; geldautomaten, en natuurlijk... de baaien van Playa Flamenca (op slechts 10 minuten lopen). Ook een bezoek waard is de bekende markt in Playa Flamenca (Orihuela Costa) die altijd plaatsvindt op zaterdag, en mengen in de diversiteit van nationaliteiten (Zweeds, Engels, Duits, Spaans, Belgisch, onder anderen) die onze kustlijn verrijkt. Het huis ligt vlakbij drie golfbanen: Las Ramblas, Campoamor en Villamartin. Daarnaast heeft het een zeer gemakkelijke toegang tot de afrit van de snelweg AP 7, met een directe verbinding naar de luchthavens van Alicante (ca. 40 km) en Murcia (ca. 40 km). De villa ligt in een kleine gemeenschap van slechts 9 woningen, met een centrale toegang alleen voor de eigenaren en de grootte van de villa is ideaal voor wie op zoek is naar ruimte, of om gasten en vrienden te ontvangen; met zijn 3 slaapkamers, 3 badkamers (waarvan een in de kelder-garage), perceel van 500 vierkante meter met tuin en barbecue en ruimte om een privézwembad te bouwen indien gewenst, is deze villa ongetwijfeld de droom van velen. Het pand heeft een garage-kelder voor voertuigen, met een toiletruimte en opslagruimte en werkruimte als je de ruimte wilt gebruiken als recreatiegebied of om je hobby te maken, heeft ook een pergola met deur in de tuin zelf om een ander voertuig veilig en overdekt op zijn eigen perceel te hebben en een barbecueplaats met eigen gootsteen en ruimte om buiten te koken, in de grote tuin rondom het huis, met terrassen, Er zijn verschillende gebieden om te chillen en te zonnebaden, evenals een ingebouwde barbecue, er is ook een berging / wasruimte / buitenkeuken, waar u al het barbecuegerei kunt achterlaten, evenals gemakkelijker toegang vanuit de tuin, en er is een groot gebied met aluminium en glazen overdekking en houten dak overdekt als een outdoor winter eetkamer, waar u kunt genieten van een ruimte om te eten of te rusten onder dekking in de koudste maanden van het jaar en in de zomer kunt u de deuren openen om de bries binnen te laten. Al deze buitenruimtes zijn toegankelijk via de voetgangerspoort met intercom vanaf de privéstraat van de urbanisatie. En vanuit de grote tuin kom je via het omheinde terras het huis binnen. Dit eerste terras is voorzien van glas, maar tegelijkertijd met een houten dak, is ideaal om in de winter beschut te genieten, dankzij de isolatie met glas, maar heeft ook gordijnen om schaduw te hebben tijdens de warmste maanden van de zomer, en bij het openen van de glazen deuren laat dit ruime terras, met ruimte voor banken en tafels, alle wind binnen, Het leidt naar de hoofdingang van het pand met gepantserde deur, die uitkomt in de woonkamer, ruim en met veel licht en een open haard om sfeer te geven aan de ruimte en naar een aparte keuken met eethoek, met granieten werkblad, elektrische apparaten en veel ruimte om te ontbijten, eten of leven naast de keuken. Er zijn ook drie grote slaapkamers, allemaal met inbouwkasten en een met een en-suite badkamer en er is nog een badkamer voor de rest van het huis. Het huis heeft PVC ramen met dubbele beglazing en horren, centrale verwarming met een oliestookte boiler, warme en koude airconditioning in de woonkamer, en nog veel meer elementen die het leven in het huis veel aangenamer, gemakkelijker en praktischer maken. Kortom, deze woning ligt in het centrum van Playa Flamenca, heel dicht bij alle attracties, met veel ruimte en veel mogelijkheden, zowel om het hele jaar door te wonen als als vakantiehuis.