



**Type woning :** Villa

**Woonplaats :** Los Urrutias

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Ja

**Tuin :** Privé

**Opp. woning :** 134 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 590 m<sup>2</sup>

- ✓ Berging
- ✓ Airconditioning (koel/warm)

- ✓ Solarium

- ✓ Terras

Deze buitengewone villa bevindt zich in de gezellige wijk "Estrella de Mar", een rustige omgeving tussen het groen vlak aan het strand van de Mar Menor!

Estrella de Mar is een Spaans dorpje met een gezellige sfeer en voorzien van de lokale bars, restaurants, winkel en al uw dagelijkse benodigdheden. Met zijn uitzonderlijke locatie heb je hier een heerlijk vakantiegevoel maar toch ben je snel in verschillende bezienswaardigheden, grote steden, veel cultuur, golfbanen, shoppingcentra en nog zoveel meer.

Mar Menor is een echte trekpleister met zijn mooie promenades, stranden, havens, watersporten enz.. Het is een stukje Middellandse Zee afgesloten van de rest, wat ervoor zorgt dat het zeewater altijd een beetje warmer en rustiger is.

De woning zelf heeft directe toegang tot een groene promenade en het strand!

Deze fantastische eigenschap is niet de enige reden waarom deze woning een echte buitenkans is. De woning is namelijk volledig vrijstaand en voorzien van een prachtige tuin met privé zwembad, terrassen en veel gezellige plaatsjes om heerlijk te genieten van het klimaat.

Op de gelijkvloerse verdieping van deze gerenoveerde woning heeft u een grote woon/leefruimte met open keuken, 2 tweepersoons slaapkamers, een familie badkamer en de hoofdslaapkamer met ensuite badkamer.

Via een buitentrapp komt u op het solarium met adembenemende vergezichten en vind u ook de 4de slaapkamer met en-suite badkamer en eigen kitchenette.

Als nieuwe eigenaar van deze woning heeft u ook toegang tot de urbanisatie die voorzien is van een bar/restaurant, tennisveld, zwembad, basketveld, speeltuin en mini-golf.

Bovenop alle vooraf genoemde voordelen, geniet deze woning ook nog van tal van extra's zoals; nieuwe airco's (warm/koud), volledig gerenoveerd, parking plaats, inbouwkasten, veel opbergruimte (binnen en buiten), aparte kast voor wasmachine en droger, recent opnieuw geverfd (binnen en buiten), rolluiken en alarm.

Het zwembad is volledig opnieuw bezet en voorzien van een nieuw pomp- en filtersysteem.

Er is mogelijkheid tot vakantieverhuur en is momenteel verhuurd tot eind september (dit is bespreekbaar, indien u als nieuwe eigenaar dit niet wenst te doen).

Laat deze buitenkans niet aan u voorbij gaan en contacteer ons snel voor een bezoek aan deze prachtige strandwoning onder de Spaanse zon!

Suma: 500 euro/jaar

Community fees: 1000 euro/jaar