



**Type woning :** Appartement

**Zwembad :** Geen

**Opp. woning :** 73 m<sup>2</sup>

**Woonplaats :** Orihuela Costa

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

✓ Berging

✓ Garage

✓ Bijkeuken

✓ Terras

✓ Gemeubileerd

✓ Airconditioning (koel/warm)

Dit zonnige appartement bevindt zich in één van de meest geliefde omgevingen van de Costa Blanca zuid. Orihuela Costa is namelijk een bekende buurt die werkelijk alles te bieden heeft wat u maar kan nodig hebben voor de perfecte vakantie of om permanent te wonen. Golfbanen, winkelcentra, speciaalzaken, bars, restaurants, zandstranden en nog zoveel meer, alles ligt binnen handbereik. Verder biedt deze buurt ook verschillende zoutmeren, natuurgebieden en tal van andere steden met ieder zijn kwaliteiten op slechts korte afstanden van elkaar. Voor de wandelaars en fietsers is dit ook een goede keuze, met zijn verschillende mooie plaatsen en routes om te ontdekken. Tevens heeft deze locatie een snelle toegang tot 2 verschillende luchthavens (Alicante en Murcia).

Daarbuiten heeft de woning zelf een diverse keuze aan horeca, voedingswinkels en speciaalzaken op wandelafstand.

De woning bevindt zich in een afgesloten goed onderhouden urbanisatie enkel toegankelijk voor bewoners en voorzien van mooie aangelegde tuinen met verschillende zwembaden (waarvan 1 verwarmd), een buiten GYM, kinderspeelplein en petanque baan.

Bij het betreden van het appartement heeft u een kleine hal, die overgaat in een mooie woon/leefruimte met open keuken en een extra berg/wasruimte. De leefruimte heeft grote glaspartijen die open gaan naar het zonovergoten terras (20m<sup>2</sup>) met mooi zicht op de gemeenschappelijke tuin, waardoor u een fijn gevoel van openheid heeft. Verder zijn er 2 tweepersoonsslaapkamers en 2 badkamers (waarvan 1 met vloerverwarming) aanwezig in het appartement.

Ter extra's heeft de woning inbouwkasten, airco (warm/koud), rolluiken, intercom, een garage plaats met berging en wordt het gemeubileerd verkocht.

Deze woning heeft een geldige verhuurlicentie en is samen met alle bovenstaande kwaliteiten de perfecte investering!

Suma: 216 euro/jaar

Community fees: 1500 euro/jaar