



**Type woning :** Penthouse

**Woonplaats :** Guardamar del Segura

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Opp. woning :** 163 m<sup>2</sup>

- ✓ Berging
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning (koel/warm)

- ✓ Solarium
- ✓ Terras

- ✓ Garage
- ✓ Gemeubileerd

Dit fantastische penthouse appartement ligt in de luxe urbanisatie Marjal Beach 2 in Guardamar del Segura. De flat is een samenvoeging van 2 flats (staat zo beschreven in de Escritura). Het appartement bestaat uit 2 volledige slaapkamers met ensuite badkamers, beide hebben inbouwkasten met kluis. De grootste slaapkamer heeft een kleedkamer en een eigen balkon.

Een zeer grote woon/eetkamer met een grote open keuken (met lift om eten en drinken naar het solarium te brengen) en er is een 2e balkon dat toegankelijk is vanuit de woonkamer. Er is ook een apart gastentoilet. Vanuit de leefruimte is er een trap die leidt naar een wasruimte (waar alle apparatuur is weggeborgen in kasten) en naar het enorme solarium.

Op het solarium zijn er 2 overdekte ruimtes, 1 met lounge en 1 met eettafel en stoelen. In het midden van het solarium is voldoende ruimte voor ligbedden. Er is hier ook een berging.

Er is prachtig uitzicht op zee vanaf beide balkons en het solarium.

De flat heeft 2 eigen parkeerplaatsen in de ondergrondse parkeergarage, evenals een zeer grote berging met kasten. Er is een Sonos-muzieksysteem geïnstalleerd en een intercomverbinding met voetgangerstoegang tot het volledig omheinde complex.

Dit complex beschikt over een prachtig aangelegde tuin met zwembad, evenals een binnenzwembad, sauna, jacuzzi en fitnessruimte! Er is ook een conciërge aanwezig elke dag tussen 8u en 16u.

Winkels, bars, restaurants,... en het strand liggen op wandelafstand.

In dit penthouse kun je genieten van een heerlijke vakantie of er het hele jaar door wonen.

Suma: 720 euro/jaar  
Community fees: 809 euro/jaar