



Type woning : Villa

Zwembad : Geen

Opp. woning : 135 m²

Woonplaats : Orihuela Costa

Opp. terrein : 231 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

✓ Kelder

✓ Gemeubileerd

✓ Jacuzzi

✓ Dichtbij golfbaan

✓ Dichtbij voorzieningen

Deze villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers biedt comfort; nabijheid van de belangrijkste bezienswaardigheden; Het biedt privacy, hoogwaardig design en materialen in een rustige omgeving. Op de semi-kelder verdieping bevinden zich 1 slaapkamer en 1 badkamer. Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers en 1 badkamer en het solarium is toegankelijk via een buitentrap. De centrale ligging in Playa Flamenca van deze villa biedt toegang tot de belangrijkste bezienswaardigheden: zoals CC Boulevard (5 min); Mercadona-supermarkt (7 min); lokale bars en restaurants; Geldautomaten, en natuurlijk... de baaien van Playa Flamenca. Ook een bezoek waard is de bekende Playa Flamenca-markt (Orihuela Costa), die altijd op zaterdag plaatsvindt, en de diversiteit aan nationaliteiten (onder andere Zweden, Engelsen, Duitsers, Spanjaarden, Belgen) combineert die onze kust verrijkt. De villa is gelegen nabij Villamartín, een gebied dat bekend staat om zijn 3 golfbanen: Las Ramblas, Campoamor en de Villamartín Golfbaan. Bovendien heeft het een zeer gemakkelijke toegang tot de afrit van de snelweg AP 7, met directe verbinding naar de luchthavens van Alicante (ca. 40 km) en Murcia (ca. 40 km). De grootte van de villa is ideaal voor wie op zoek is naar ruimte, of voor het ontvangen van gasten en vrienden. Omdat de semi-kelder verdieping gescheiden is van de eerste verdieping en een perceel heeft van 231 vierkante meter en een terras aan de voorzijde (op het zuiden en met privacy) is deze villa zonder twijfel de droom van velen. Het heeft ook een glazen terras waar u 's ochtends koffie kunt drinken of kunt genieten van een drankje met vrienden of familie. De tuin biedt een barbecueplek met een jacuzzi, een ideale ruimte om te ontspannen en te zonnebaden in een sfeer van totale privacy. Het heeft ook een garage waar u uw auto kunt parkeren. De rust van de buurt is te danken aan de goede sfeer onder de buren: dit kleinschalige gebied bestaat uit weinig villa's. Opvallende extra's: urbanisatie, garage, PVC-ramen (dubbele beglazing), airconditioning, ingebouwde kasten, barbecue, open plan, hoek, tuin, telefoonlijn, helder, licht, gemeubileerd, parkeerplaats, zelfwater gevend, satelliet, tv, glazen terras, alles aan de buitenkant, bomen, bussen, winkelcentra, scholen, kust, golf, urbanisatie.