



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Privé

**Opp. woning :** 265 m<sup>2</sup>

**Woonplaats :** Orihuela Costa

**Opp. terrein :** 1170 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

- |                               |            |              |
|-------------------------------|------------|--------------|
| ✓ Berging                     | ✓ Solarium | ✓ Garage     |
| ✓ Bijkeuken                   | ✓ Terras   | ✓ Open haard |
| ✓ Airconditioning (koel/warm) | ✓ Barbecue | ✓ Balkon     |

Ontdek het toppunt van kustwonen in deze prachtige vrijstaande villa, ideaal gelegen aan de strandzijde van het prestigieuze Cabo Roig. Gelegen op een royaal perceel van 1170 m<sup>2</sup>, biedt deze woning een uitgestrekte woonruimte van 265 m<sup>2</sup>, ontworpen voor comfort, luxe en volop ruimte voor ontspanning en entertainment.

Hoogtepunten van de Woning:

Exterieur:

Grote Terrassen: Geniet optimaal van buiten leven met uitgestrekte terrassen aan beide zijden van het huis, ideaal voor al fresco dineren, zonnebaden en sociale bijeenkomsten. Barbecuegedeelte: Vermaken van familie en vrienden in het speciale barbecuegedeelte, creëren van onvergetelijke momenten onder de zon of sterren. Privé Zwembad: Neem een verfrissende duik in het 5 x 10 m privé zwembad, omgeven door weelderige beplanting voor privacy en rust. Aansluitend aan het zwembad is nog een badkamer. Garage & Oprit: Handige parkeeroplossingen met een garage en oprit voor maximaal twee auto's. Bonuskenmerk is de 30 m<sup>2</sup> bodega ondergronds.

Interieur - Begane Grond:

Enorme Woonkamer: Een ruime woonkamer met een gezellige open haard, voor een warme en uitnodigende sfeer voor ontspanning en entertainment. Eetruimte: Een elegante eetruimte perfect voor familie maaltijden en formele diners. Goed Uitgeruste Keuken: Een aparte, volledig uitgeruste keuken ontworpen voor de culinaire liefhebber, met moderne apparatuur en voldoende aanrecht ruimte. Wasruimte: Praktische wasruimte voor extra gemak en opslag. Slaapkamers & Badkamers: Drie comfortabele slaapkamers en twee goed uitgeruste badkamers, bieden voldoende ruimte voor familie en gasten.

Interieur - Bovenverdieping:

Lounge: Een gezellige lounge perfect voor ontspanning, lezen of genieten van een rustige avond. Balkons: Twee balkons met prachtig uitzicht, een perfecte plek voor ochtendkoffie of avondcocktails. Slaapkamer & Badkamer: Een extra slaapkamer en badkamer boven, bieden een privé toevluchtsoord of gastenverblijf.

Deze prachtige villa in Cabo Roig combineert naadloos luxe, ruimte en functionaliteit, waardoor het een ideale keuze is voor wie op zoek is naar een luxe woning aan het strand. Met zijn toplocatie, indrukwekkende kenmerken en ruimte voor zowel binnen- als buitenleven, biedt deze woning een unieke kans om het beste van het kustleven te ervaren. Mis uw kans niet om deze magnifieke villa te bezitten. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en begin met het leven van uw droomleven!