



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 125 m<sup>2</sup>

**Woonplaats :** Rojales

**Opp. terrein :** 370 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

✓ Tuin

### NIEUWBOUW VILLA'S IN ROJALES

Nieuwbouw Exclusief wooncomplex met in totaal 41 luxe vrijstaande villa's in Rojales.

Elk van deze ruime villa's is ongeveer 125 m<sup>2</sup> en biedt de mogelijkheid om de materialen aan te passen aan de smaak van de klant, met verschillende perceelgroottes, variërend van 336 m<sup>2</sup> tot de grootste van 420 m<sup>2</sup>.

Het ontwerp van de villa's is optimaal georiënteerd om het hele jaar door van een aangename temperatuur te kunnen genieten, met een L-vorm waardoor vrijwel het hele huis uitzicht en toegang tot de ruime en luxe tuin heeft.

Tijdens het bouwproces wordt gekwalificeerd personeel ingezet om alle ontwerpen en specifieke wensen van de klanten uit te voeren.

De tuinen zijn ruimtes waar we gepassioneerd over zijn in onze ontwikkelingen, ideaal voor ontspanning en plezier. Vanuit de tuin en het zwembad heb je toegang tot het hele pand.

Het exclusieve zwembad, samen met een groot solarium, zijn de hoogtepunten van dit droomgebied, ontworpen om volledige voldoening te geven bij het wonen in ons project.

Met de komst van het mooie weer zullen de tuin en het zwembad de hoofdrolspelers zijn, en je zult zeker verliefd worden op je nieuwe huis.

- Volledig uitgeruste keuken in Amerikaanse stijl.
- Ruime woon- en eetkamer met grote ramen die een comfortzone creëren met natuurlijk licht door het hele huis.
- Luchtzone en vloerverwarming door het hele huis.
- LED-verlichting binnen en buiten.
- Master suite met en-suite badkamer en kleedkamer en twee tweepersoonsslaapkamers met gastenbadkamer.
- Domotica.
- Inbouwkasten met schuifdeuren in lichte kleur. Compleet afgewerkt interieur.

Wonen in een moderne villa, genieten van golf, strand, klimaat en mediterrane levensstijl!

De voorzieningen die beschikbaar zijn binnen Rojales zijn ook verbeterd in de loop van de tijd, dus het is nu de thuisbasis van een breed scala aan bars, restaurants, winkels en supermarkten, samen met een aantal banken, tandheelkundige klinieken, apotheken, kapsalons, krantenwinkels, tabakswinkels, en een nieuw medisch centrum gelegen in de urbanisatie Doña Pepa.

Slechts 10 minuten van de beste stranden van de Costa Blanca en 30 minuten van de internationale luchthaven van Alicante.