



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 153 m<sup>2</sup>

**Woonplaats :** Jumilla

**Opp. terrein :** 5000 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

✓ Tuin

✓ Airconditioning (koel/warm)

### NIEUWBOUW VILLA IN JUMILLA

Nieuwbouw villa op een groot perceel in de gemeente Jumilla.

Moderne gelijkvloerse villa gebouwd op een enorm perceel van 5.000 m<sup>2</sup>, heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers, gastentoilet, open ingerichte keuken met ruime woon-eetkamer, grote ramen van vloer tot plafond met veel natuurlijk licht, ingebouwde kasten.

Privé zwembad.  
Garage voor 2 auto's.

Gelegen in een rustige en residentiële omgeving, kun je in deze villa genieten van de privacy en rust die je wenst.

Jumilla ligt in de provincie Murcia, tussen de Middellandse Zeekust en de hoge, vlakke, dorre vlakten van Castilla de La Mancha. Het gebied wordt gekenmerkt door zijn brede valleien en hoge vlaktes bezaaid met bergen op een hoogte tussen 320 en 900m boven de zeespiegel.

Jumilla is gespecialiseerd in wijnen op basis van de Monastrell-druif, die ongeveer 80 procent van de wijnstokken uitmaakt. Het is de oudste regio van Murcia, opgericht in 1966. Sinds de jaren 1990, toen het potentieel van de regio om kwaliteitswijnen te produceren op de voorgrond trad, heeft Jumilla veel aandacht van buitenaf getrokken. Producenten uit andere Spaanse regio's en buitenlandse bedrijven hebben hier wijnmakerijen opgezet.