



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 168 m<sup>2</sup>

**Woonplaats :** Abanilla

**Opp. terrein :** 5000 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

✓ Tuin

### NIEUWBOUW VILLA IN ALBANILLA, MURCIA

Nieuwbouw villa op een groot perceel in de gemeente Abanilla, provincie Murcia.

Moderne gelijkvloerse villa gebouwd op een enorm perceel van 5.000 m<sup>2</sup>, heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers, gastentoilet, open ingerichte keuken met ruime woon-eetkamer, grote ramen van vloer tot plafond met veel natuurlijk licht, ingebouwde kasten.

Privé zwembad.  
Garage voor 2 auto's.

Gelegen in de Spaanse gemeente Abanilla, regio Murcia, binnen de Sierras de Barinas, Espada & Quibas; aan de A9, grenzend aan de gemeente Algueña in Alicante. Het ligt in een gebied van grote natuurlijke schoonheid, omringd door wijngaarden die lokale wijnen uit de regio produceren en op slechts 15 minuten van Fortuna, beroemd om zijn natuurlijke warmwaterbronnen. Men gelooft zelfs dat het Balneario de Leana een van de oudste natuurlijke thermale baden van heel Spanje is. Er is ook het landschap dat bekend staat als Lunar de Abanilla, een plaats gelegen aan een secundaire weg naar Baños de Fortuna, de afwezigheid van vegetatie en de overmatige watererosie van de kleigronden -badlands- een spectaculaire site om te zien! Deze landschappen staan in schril contrast met de boomgaarden van Mayoha, rijk aan allerlei soorten tuinbouw en fruit. Een enclave midden in de natuur op slechts 45 minuten van de luchthaven van Alicante en 50 minuten van de kust met enkele van de mooiste stranden.