



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 120 m<sup>2</sup>

**Woonplaats :** San Javier

**Opp. terrein :** 226 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

✓ Tuin

### NIEUWBOUW HALFVRIJSTAANDE VILLA'S IN SANTIAGO DE LA RIBERA

Nieuwbouw halfvrijstaande villa's met 3 slaapkamers, 3 badkamers in Santiago de la Ribera.

Op de begane grond is er een open woon / eetkamer / keuken met de keuken inclusief alle witgoed en een eiland er is ook grote patio deuren vanuit de woonkamer naar de patio aan de voorzijde. Er is ook een slaapkamer met ingebouwde kasten met toegang tot de buitenpatio, en een badkamer.

Op de 1e verdieping zijn er 2 slaapkamers zowel en-suite met ingebouwde kasten met de master bedroom met een kleedkamer en beide hebben toegang tot een solarium.

Er is een privé tuin met het zwembad en een parkeerplaats.

Eigendom gebouwd in een perfecte locatie, Santiago de la Ribera, een mooie stad die ligt aan de oevers van de Mar Menor. Het is het kustgebied van de stad San Javier en begon zijn leven als een eenvoudig vissersdorp. Het is nu uitgegroeid tot een populaire vakantiebestemming, die niet alleen Spanjaarden aantrekt, maar ook toeristen uit heel Europa.

Santiago heeft een moderne uitstraling, hoewel het nog steeds zijn 'vissersdorp'-sfeer behoudt. Het heeft een zeer mooie promenade, omzoomd door majestueuze palmbomen en 2 kilometer prachtige zandstranden. Van hieruit kunt u een boottocht maken over het rustige water van de Mar Menor, naar de La Manga Strip aan de overkant. Het belangrijkste winkelgebied is eigenlijk in de stad San Javier, maar er zijn enkele winkels in de smalle straatjes om te snuffelen, probeer een bezoek op een woensdagochtend wanneer er een grote straatmarkt is.

De villa's liggen op loopafstand van winkels, bars, restaurants, het winkelcentrum Dos Mares en de fantastische stranden van de Mar Menor en op 20 minuten van de populaire Zenia Boulevard - alles is binnen handbereik!

Slechts 30 minuten van de stad Cartagena en de nieuwe internationale luchthaven van Murcia.