



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 157 m<sup>2</sup>

**Woonplaats :** Alfas del Pi

**Opp. terrein :** 820 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

✓ Tuin

✓ Airconditioning (koel/warm)

### NIEUWBOUW VILLA'S IN ALFAZ DEL PI

Fantastische nieuwbouwwilla's in Alfas del Pi, vlakbij de urbanisatie El Arabi. Verbonden met het stadscentrum van Alfas del Pi (winkels, sportcentrum, scholen) en op een paar minuten van El Albir met gemakkelijke verbinding.

Moderne villa's met fantastische buitenruimte en zwembad.

Het huis heeft een "L"-indeling, met een woonkamer en open keuken.

Een grote schuifpui naar het buitenzwembad, met een overdekt buitenterras (betonnen dak), waardoor maximaal comfort in de buitenruimte mogelijk is, of het nu zonnig of regenachtig is, de woonkamer wordt groter als de schuifpui wordt geopend.

Het heeft 3 slaapkamers en 2 badkamers (1 en suite).

Er is een berging/wasruimte, die groot genoeg is om een afscheiding te maken met een WC en een deur naar buiten (WC voor natte mensen die het zwembad gebruiken, ze hoeven niet door de rest van het huis).

Er is een extra overdekte ruimte die gebruikt kan worden voor (OPTIONEEL) een buitenbar (bar, aanrechtbladen, gootsteen) die perfect geïntegreerd is met de overdekte buitenruimte. Of voor een ander gebruik.

Bij het huis hoort een pergola voor een voertuig.

Automatische poort vanaf de straat.

De villa heeft de optie om een gedeeltelijke kelder te maken van ongeveer 80m<sup>2</sup>, onder het slaapgedeelte. De kelder wordt open opgeleverd, maar is groot genoeg voor ander gebruik.

Er is de mogelijkheid (OPTIONEEL) om een ondergrondse garage te bouwen, die communiceert met de kelder, vlakbij de buitenmuur die uitkijkt op de buurman. Met een helling die afdaalt, voor gemakkelijke toegang. (Er kan alleen een garage worden gebouwd naast de muur van de buurman).

Er zijn twee verdeelopties voor OP2 en OP3.

De ene is traditioneel, met een interne trap tussen de kelder en de begane grond.

Bij de andere optie bevindt de trap zich buiten, waardoor er minder vierkante meters constructie nodig zijn en het goedkoper is. Het perceel heeft toegang vanaf twee straten, dus je kunt een onafhankelijke voetgangersdeur hebben vanaf de andere straat (erg ongebruikelijk maar erg handig... om te gebruiken als afscheiding van het huis op de begane grond) met een eigen tuin op lager niveau.

Alfas del Pi ligt tussen Altea en Benidorm aan de noordelijke Costa Blanca in Spanje.

Alfas del Pi ligt vlakbij Albir, beroemd om zijn prachtige zandstrand, het Playa de Racó de l'Albir, dat vele malen de Blue Ribbon award van de Europese Unie heeft ontvangen.

Het vliegveld van Alicante ligt op 45 minuten rijden.