



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 139 m<sup>2</sup>

**Woonplaats :** Alfas del Pi

**Opp. terrein :** 820 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2



Tuin



Airconditioning (koel/warm)

### NIEUWBOUW VILLA'S IN ALFAZ DEL PI

Fantastische nieuwbouvilla's in Alfas del Pi, vlakbij de urbanisatie El Arabi. Verbonden met het stadscentrum van Alfas del Pi (winkels, sportcentrum, scholen) en op een paar minuten van El Albir met gemakkelijke verbinding.

Prachtige moderne nieuwbouvilla's met buitenterras en zwembad.

Een zeer grote woonkamer plus eetkamer en open keuken, lange glazen schuifdeuren die communiceren met het buitenzwembad, waar een pérgola van 8,5 m staat die zorgt voor maximaal comfort in de buitenlucht.

De keuken heeft een mooi centraal eiland en er is een handige berging/wasruimte met uitgang aan de buitenkant.

Als we het huis binnenkomen, is er een verbazingwekkend groot glas dat uitkijkt op een buitentuin, deze hal splitst het huis in het openbare en privégedeelte.

Er zijn 3 slaapkamers en 2 badkamers (1 en suite).

De locatie is geweldig, El Arabi buurt waar veel nieuwe huizen worden gebouwd, rustig en goed verbonden met zowel de stad Alfas (winkels, sportcentrum, scholen) en El Albir en de 332 weg naar Altea richting of Benidorm / Finestrat.

Het perceel is erg groot, er is een mogelijkheid om een kelder te bouwen (met of zonder garage) en ook een buiten chillout plaats dicht bij het zwembad, binnen de 5m wettelijke setback van de grens.

Kleine aanpassingen zijn mogelijk.

Alfas del Pi ligt tussen Altea en Benidorm aan de noordelijke Costa Blanca in Spanje.

Alfas del Pi ligt vlakbij Albir, dat beroemd is om zijn prachtige zandstrand, het Playa de Racó de l'Albir, dat al vele malen de Blue Ribbon-onderscheiding van de Europese Unie heeft ontvangen.

Het vliegveld van Alicante ligt op 45 minuten rijden.