



**Type woning :** Appartement

**Woonplaats :** Orihuela Costa

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Opp. woning :** 111 m<sup>2</sup>

✓ Dichtbij golfbaan

✓ Dichtbij strand

✓ Dichtbij voorzieningen

Volledig gerenoveerde flat met 3 slaapkamers aan de voorkant Welkom in Orihuela Costa! Laat me je voorstellen aan deze prachtige woning in Orihuela Costa, Playa Flamenca. Deze gerenoveerde eerstelijns flat biedt een bevoorrechte locatie met zijdelings zeezicht en een zuidelijke oriëntatie, wat zorgt voor een lichte en zonnige sfeer de hele dag door. Met een oppervlakte van 111,00 m<sup>2</sup> is deze ruime woning volledig gerenoveerd in 2022 met behulp van de hoogste kwaliteit materialen, waardoor een moderne en elegante afwerking is gegarandeerd. Bij binnenkomst word je begroet door een gevoel van comfort en stijl. De flat heeft drie tweepersoonsslaapkamers, ideaal om het hele gezin in onder te brengen of gasten te ontvangen. De twee badkamers zijn ook gerenoveerd en zijn voorzien van topmerk sanitair, zoals Roca en Ghohe, wat zorgt voor een verfijnde en functionele sfeer. De keuken is volledig uitgerust met apparatuur van topkwaliteit, die bij de verkoop van het huis is inbegrepen. Bovendien zijn het sanitair en de elektrische installatie vervangen, voor een optimale en zorgeloze werking. De houten binnenbetimmering voegt een vleugje warmte en elegantie toe, terwijl de PVC ramen met dubbele beglazing aan de buitenkant akoestische en thermische isolatie bieden. Er zijn ook horren geïnstalleerd op alle ramen voor extra comfort. De flat heeft een groot balkon van 15,00 m<sup>2</sup>, ideaal om te ontspannen en te genieten van het vrije uitzicht. Bovendien is het terras uitgerust met luifels om een aangename schaduwplek te creëren tijdens zonnige dagen. Wat extra voorzieningen betreft, heeft het gebouw een lift, waardoor het pand gemakkelijk toegankelijk is. Het ligt ook in een omheinde urbanisatie, wat veiligheid en privacy biedt. De locatie is ideaal, met gemakkelijke toegang tot het openbaar vervoer, bussen en verschillende diensten zoals winkelcentra, medische centra, supermarkten en ziekenhuizen. Golf liefhebbers vinden golfbanen in de buurt, perfect om van hun favoriete sport te genieten. En natuurlijk mogen we het prachtige uitzicht op zee dat deze woning biedt niet vergeten. Kortom, deze gerenoveerde flat op het zuiden met zijdelings zeezicht is een unieke kans voor wie op zoek is naar een moderne en comfortabele woning op een benijdenswaardige locatie. Mis de kans niet om dit juweeltje van een woning te bekijken - neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen!