



**Type woning :** Villa

**Woonplaats :** Altea

**Slaapkamers :** 7

**Badkamers :** 8

**Zwembad :** Geen

**Tuin :** Privé

**Opp. terrein :** 3080 m<sup>2</sup>

✓ Alarm systeem

✓ Lift

✓ Airconditioning (koel/warm)

✓ Satelliet TV

✓ Terras

✓ Dichtbij voorzieningen

✓ Sauna faciliteit

✓ Jacuzzi

Deze indrukwekkende villa heeft een ongelooflijk panoramisch uitzicht op de zee op het zuiden.

Het is gebouwd op drie percelen op een totaal van 3.080 m<sup>2</sup> en heeft een bebouwde oppervlakte van 1.800 m<sup>2</sup> verdeeld over vijf verdiepingen met een lift. Op de begane grond hebben we 1 gastentoilet, een grote woonkamer en keuken van 200 m<sup>2</sup>. met open haard) met uitzicht op Toegang tot het buitenterras van 250 m<sup>2</sup> met een zwembad van 120 m<sup>2</sup> met zelfreiniging en zout water. Er is ook een tennisbaan.

Op de begane grond hebben we 3 onafhankelijke ruimtes, het eerste gedeelte heeft een grote woon-eetkamer, keuken van 60 m<sup>2</sup>, binnenzwembad van 36 m<sup>2</sup>, jacuzzi, fitnessruimte van 25 m<sup>2</sup>, schoonheidssalon met kapper inbegrepen van 20 m<sup>2</sup>, Finse sauna voor 6 personen, Turks stoombad voor 6 personen, dubbele douche, 1 gastentoilet en een kelder.

Het tweede gebied is een serviceappartement dat bestaat uit een open woonkamer-keuken, 1 slaapkamer, 1 badkamer en een wasruimte.

Het derde gebied voor gasten met 3 grote slaapkamers (25 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> + 35 m<sup>2</sup>), 3 en-suite badkamers, een speelkamer van 70 m<sup>2</sup>, een bioscoopzaal van 40 m<sup>2</sup> (volledig geluiddicht), 30 m<sup>2</sup> kantoor, 50 m<sup>2</sup> faciliteitenruimte en 1 gastentoilet.

In de kelder hebben we de garage van 75 m<sup>2</sup> voor 3 voertuigen.

Op de bovenverdieping bevinden zich 3 grote slaapkamers van 30 m<sup>2</sup>, 25 m<sup>2</sup> en 30 m<sup>2</sup>, elk met een en-suite badkamer. Er zijn 2 privéterrassen van 10 m<sup>2</sup> en 15 m<sup>2</sup>. Het is gebouwd in 2016 en verkeert in perfecte staat.

Uitgerust met inclusief fendi-meubilair, hoogwaardig timmerwerk, geleide airconditioning, vloerverwarming, lift, alarm met beveiligingscamera's, hoogwaardige tegels, volledig uitgeruste designkeuken van het merk Gaggenau, volledig uitgeruste designbadkamers, zonnepanelen, LED-verlichting, etc. De tuin omringt het huis met fruit- en tropische bomen en is onderhoudsarm met automatische irrigatie.

Altea Hills is een van de meest prestigieuze en exclusieve urbanisaties aan de Costa Blanca. Het beschikt over moderne technologie op het gebied van beveiligingsystemen, bewakings- en preventieprotocollen, zodat u altijd met een gerust hart in een veilig huis kunt wonen.

Het biedt een breed scala aan diensten van uitstekende kwaliteit (hotel, spa, supermarkt) en een unieke locatie. Vanaf hier kunt u genieten van een spectaculair uitzicht op de zee.

De combinatie van al deze kenmerken maakt Altea Hills de perfecte plek om te wonen in het huis van je dromen. De urbanisatie ligt op slechts 5 minuten van de jachthaven Luis Campomanes en de golfbaan Don Cayo; en 10 minuten van het centrum van Altea.

#ref:1595

