



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 1084 m<sup>2</sup>

**Woonplaats :** Benitachell

**Opp. terrein :** 2122 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 5

✓ Tuin

✓ Jacuzzi

✓ Airconditioning (koel/warm)

### NIEUWBOUW LUXE VILLA IN CUMBRES DEL SOL

Exclusief eigendom met onafhankelijke en ruime ruimtes, exclusief ontworpen op een perceel van 2000 vierkante meter, het heeft 4 slaapkamers en 5 badkamers en de mogelijkheid om nog een slaapkamer toe te voegen.

Het heeft unieke kenmerken, alle kamers zijn ruim en licht en hebben een eigen badkamer. De hoofdslaapkamer is afgewerkt met een kleedkamer, een groot terras en een en-suite badkamer met een ligbad waar u kunt ontspannen terwijl u naar de zee kijkt. Het daggedeelte is de ideale plek voor uw gasten, de ruime woonkamer is voorzien van een eethoek met voldoende capaciteit voor een groot gezin. Deze ruimte heeft een dubbele hoogte en de lamellen in het bovenste raam zorgen voor licht en grandeur.

In de keuken, waar we nog een eetkamer vinden, zijn de uitzichten de hoofdrolspelers dankzij de glazen wanden die het een aangename warmte geven. Zowel de woonkamer als de keuken geven toegang tot een indrukwekkend terras met een solarium en een chill out area, compleet met een groot overloopzwembad met jacuzzi.

De benedenverdieping verrast ons met een extra ruimte, die kan worden gebruikt als appartement met een slaapkamer, badkamer, eetkamer, terras en veranda.

Overdekte parkeerplaats voor 3 auto's, lift op 3 verdiepingen, waardoor het veel comfort en functionaliteit biedt. Naast extra ruimtes waarin je game- of studieplekken kunt inrichten, kantoren of zelfs een extra kamer.

De villa heeft:

Privé en omheind perceel,  
tuin,

Zwembad,

Parkeren,

Decoratieproject met technische verlichting,

Vloerverwarming,

Pre-installatie Luchtkanalen airconditioning,

Keuken voorzien van inbouwapparatuur: Gecombineerde inbouwkoelkast, Zelfstandige multifunctionele oven met timer, Zelfstandige Touchcontrol keramische kookplaat, Sierafzuigkap, Vrijstaande magnetron

Huisvesting die geniet van alle diensten die een geconsolideerde urbanisatie zoals Cumbre del Sol tot uw beschikking stelt, die een commercieel gebied heeft met een supermarkt, kapper, apotheek, bars en restaurants, een internationale school Lady Elizabeth Junior School en een divers sportaanbod met tennis- en paddletennisbanen, wandelpaden, manege, strand en baaien met strandbars.