



Type woning : Rijwoning

Zwembad : Privé

Opp. woning : 157 m²

Woonplaats : Torrevieja

Opp. terrein : 376 m²

Slaapkamers : 2

Badkamers : 1

✓ Centrale verwarming

✓ Terras

✓ Open haard

✓ Gedeeltelijk gemeubileerd

✓ Airconditioning (koel/warm)

✓ Barbecue

Welkom in deze heerlijke halfvrijstaande villa, gelegen in het gewilde gebied van Los Balcones, Torrevieja. Deze woning biedt een unieke mix van comfort, privacy en potentieel, waardoor het de perfecte woning is voor zowel permanent wonen als een serene vakantieplek. **Belangrijkste Kenmerken:** Ruim Wonen: De villa beschikt over 2 gezellige slaapkamers, een complete badkamer en een extra toilet, wat gemak biedt voor u en uw gasten. **Uitgebreide Buitenruimte:** De grote tuin is een waar paradijs, met een prachtige vijgenboom en bloeiende druivenranken—perfect om te genieten van de mediterrane levensstijl. Het privézwembad, met nieuwe apparatuur, nodigt u uit om af te koelen tijdens warme zomerdagen, en de buitendouche voegt een vleugje luxe toe aan uw buitenervaring. **Veelzijdige Kelder & Garage:** De ruime kelder biedt voldoende ruimte voor opslag, een werkplaats of zelfs de mogelijkheid om extra slaapkamers toe te voegen. De garage kan gemakkelijk een voertuig herbergen of gebruikt worden voor extra opslag. Als u wilt uitbreiden, biedt deze ruimte veel mogelijkheden om meer woonruimte te creëren. **Eindeloos Potentieel:** Met de mogelijkheid om een extra verdieping aan het solarium toe te voegen, kunt u dit huis verder aanpassen aan uw behoeften—of het nu gaat om het toevoegen van extra slaapkamers, het creëren van een dakterras of het simpelweg uitbreiden van uw woonruimte. **Handige Voorzieningen:** De woning beschikt ook over een praktische opslagruimte en privéparkeerplaats, zowel in de garage als op het perceel. De lage jaarlijkse IBI van slechts €240 is een ander aantrekkelijk kenmerk, wat deze woning tot een betaalbare keuze maakt. Deze villa biedt de perfecte combinatie van rust, privacy en gemak, allemaal binnen een levendige gemeenschap dicht bij winkels, restaurants en de prachtige stranden van Torrevieja. Mis deze zeldzame kans niet om een stukje paradijs in Los Balcones te bezitten—neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en het volledige potentieel van dit charmante huis te zien!