



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 118 m<sup>2</sup>

**Woonplaats :** San Juan de los Terreros

**Opp. terrein :** 245 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

✓ Tuin

✓ Airconditioning (koel/warm)

## NIEUWBOUW VILLA'S IN SAN JUAN DE LOS TERREROS

De eigentijdse en innovatieve architectuur van moderne villa's komt samen in een wooncomplex in de stad San Juan de los Terreros in Pulpí, Almería, in Zuid-Spanje.

Deze zorgvuldig ontworpen woningen en het wooncomplex combineren een uitzonderlijk niveau van design en kwaliteit met de hoogste normen op het gebied van duurzaamheid en welzijn. Woningen die zorgvuldig zijn ontworpen door het technische team van architecten, zodat licht, ruimte en oriëntatie elk huis en elk perceel een speciaal karakter geven. Unieke ruimtes die de deur openen naar een nieuwe levensstijl om van te genieten.

De fundering en de structuur van de huizen zijn gemaakt van gewapend beton en hebben een garantie van tien jaar. Gevels ontworpen om de energiebehoefte van het huis te verminderen, gecombineerd met verschillende materialen om een esthetische consistentie te bereiken in termen van compositie en kleur zoals weergegeven in de infografieken. Ruime terrassen uitgerust met solide borstweringen om veiligheid te bieden op de terrasbalustrades, die amplitude en helderheid verlenen.

De buitenomheiningen van het perceel zullen worden behandeld met dezelfde materialen die in het huis worden gebruikt, waardoor integratie in het wooncomplex wordt gegarandeerd.

Geventileerde en geïsoleerde platte daken op platen, met verschillende afwerkingen afhankelijk van hun locatie en gebruik.

De toegangsdeur van het huis wordt gepantserd. De deuren naar de hoofslaapkamer, secundaire badkamers en toiletten worden voorzien van sloten.

Het buitenschrijnwerk bestaat uit ramen en openslaande deuren van gelakt aluminium met rolgordijnen van aluminium lamellen, gemotoriseerd in de woonkamers.

Video-intercomsysteem, dat individuele toegangscontrole garandeert voor elk van de huizen.

De badkamers zijn uitgerust met een wastafel, toilet en douche, en de toiletten hebben een toilet en wastafel.

De badkamers zijn voorzien van modern design sanitair, gemaakt van wit geglaazuurd porselein, van het merk Roca en model Gap, met chromen of matzwarte eenhendel kranen om uit te kiezen.

De douchewanden worden bevestigd met 8mm gehard glas met een lengte van 80cm.

Elke pre-installatie is ontworpen voor een systeem van maximaal 10 panelen, die kunnen worden geïnstalleerd met een omvormer die wordt aangesloten op het elektriciteitsnet van de woning om het elektriciteitsverbruik te minimaliseren.

Deze panelen worden geïntegreerd op het dak, in de installatiezone, verborgen van de buitenkant van de woning.

De luchttoevoer naar de woningen wordt verzekerd door het inbouwen van een microventilatiesysteem in de ramen van woon- en slaapkamers.

Onafhankelijke rookafvoer voor de afzuigkap in de keuken.

Een pre-installatie van domotica in de woning met voorbereiding voor een toekomstige installatie van domotica voor het regelen van het klimaat en de verwarming in de kamer, jaloezieën en mogelijke inbraakalarmsystemen.

Pre-installatie van videobewaking op de parkeerplaats en binnenzones van het perceel.

Elke woning krijgt een volledig geïnstalleerde keuken afgewerkt in mat wit, volgens ontwerp, met een GOLA-systeem.

De binnenkasten zullen wit zijn, met scharnierende deuren en laden met remmen onder de keramische kookplaat, klaar om zichtbare apparatuur te installeren. Apparaten zijn niet inbegrepen.

Slaapkamers met ingebouwde kasten worden geleverd met schuifdeuren in mat wit.

Deze woningen zullen energiezuinig zijn en weinig vervuiling veroorzaken.

Ze zijn ontworpen met een focus op grotere efficiëntie voor lager energieverbruik, waardoor rationeel energiegebruik wordt gestimuleerd en tegelijkertijd zorg wordt gedragen voor het milieu, de kwaliteit en het klimaatcomfort in de woning.

Glas met een lage emissiviteit voorkomt warmteverlies naar buiten, wat resulteert in economische besparingen door warmte in de woning vast te houden in de winter en te voorkomen dat warmte binnenkomt in de zomer.

De HVAC- en warmwatersystemen zijn ontworpen met individuele systemen om het verbruik en de efficiëntie van elke woning te maximaliseren.

San Juan de los Terreros is een kustgehucht dat deel uitmaakt van de gemeente Pulpí. Het staat bekend om zijn prachtige stranden, de laatste van Andalusië. Voor de kust van San Juan de los Terreros liggen twee kleine vulkanische eilandjes die het natuurmonument Isla de Terreros-Isla Negra vormen. Het meest karakteristieke monument van de stad is het kasteel van San Juan de los Terreros, gebouwd in 1764 op een voorgebergte vanwaar, op heldere dagen, een groot deel van de kustlijn van Almería en Murcia te zien is. Geïntegreerd in de rust en schoonheid van de eigen natuur, badend in stranden en baaien met kristalhelder water, geclassificeerd als een van de beste van Spanje.

Omringd door beschermde natuurlandschappen die ons vervullen met rust en ons tegelijkertijd opladen met energie, dankzij een bruisend gastronomisch, sociaal en sportief aanbod. Exclusieve restaurants, sportclubs en natuurlijk uitstekende golfbanen met uitzicht op zee zoals Aguilón Golf. Een perfecte bestemming om het hele jaar door met het gezin van te genieten.