



Type woning : Villa

Woonplaats : Pulpí

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Geen

Opp. woning : 289 m²

Opp. terrein : 3093 m²

✓ Berging

✓ Garage

✓ Open haard

✓ Gemeubileerd

Welkom bij een meesterwerk van luxe wonen! Deze verbluffende moderne villa is in 2020 zorgvuldig gerenoveerd met oog voor detail en presenteert zich als de ultieme uitdrukking van verfijning en stijl. Gelegen op een uitgestrekt perceel van 3.093m², integreert de woning naadloos hedendaags design met hoogwaardig vakmanschap en biedt een ruime woonoppervlakte van 289m². Als je binnenkomt door de imposante dubbele deuren, word je begroet door een opvallende entree met een elegante gebogen trap in industriële stijl en hout in het midden van de grote open woonkamer. Aan de ene kant presenteert de keuken zich als een culinair toevluchtsoord met een verfijnde ontbijtbar en krukken, smetteloos witte kasten, slanke zwart marmeren oppervlakken en ultramoderne apparatuur, waaronder een handige stoomoven. Profiteer van de schuifdeuren om toegang te krijgen tot een charmant terras aan de achterkant met een houten dek versierd met een eettafel, waardoor de perfecte setting ontstaat om buiten te dineren. De keuken heeft twee extra toegangen: een leidt direct naar de achtertuin en de andere leidt naar een grote bijkeuken/wasruimte, met een dubbele deur die ook uitkomt op de achterkant van het pand. Harmonisch geïntegreerd met de eetruimte, versierd met hoge ramen en schuifdeuren die leiden naar een leefruimte buiten, naadloos verbonden met het aantrekkelijke zwembad aan de voorkant van het pand. Het woongedeelte, verlicht door natuurlijk licht dat binnenkomt via hoge ramen en twee sets dubbele schuifdeuren, deelt zowel de buitenruimte, toegankelijk vanuit het eetgedeelte, als de grotere driedubbele schuifdeuren die direct naar het zwembad leiden. Een vleugje elegantie is toegevoegd met zwart marmer rond het houtgestookte fornuis. Het huis heeft een indrukwekkende entree, met een oprijlaan van kinderkopjes en een waterfontein die bezoekers verwelkomt. De dubbele garage biedt voldoende ruimte voor voertuigen en extra opslag. Het pand is omgeven door een veiligheidshek en heeft een volledig beveiligingssysteem om de bewoners gemoedsrust te garanderen. Samengevat is dit huis een meesterwerk van design en functionaliteit, dat een luxe en comfortabele levensstijl biedt in een prachtige omgeving. De op maat gemaakte houten eettafel en salontafel passen perfect bij de houten trap en vullen elkaar perfect aan. Een goed ingerichte bar met prachtig uitzicht en een zwart marmeren betegeld toilet maken deze benedenverdieping nog aantrekkelijker. Als je de indrukwekkende trap naar de bovenverdieping bestijgt, ontdek je een galerij met een centraal glazen plafond, grote ramen en glazen balustrades. De hoofdslaapkamer heeft een prachtig uitzicht op zee en een kleedkamer. De hoofdbadkamer straalt luxe uit in zwarte tinten, met een tweepersoons bubbelbad met adembenemend uitzicht, dubbele wastafels, een douche en toiletwanden. Twee gastenslaapkamers, elk met een prachtig uitzicht, bieden een oase van comfort. Deze goed ingerichte kamers delen de luxe van een ruime Jack & Jill badkamer, een bewijs van prachtig design. De badkamer is ingericht met luxe zwarte marmeren tegels met strakke roestvrijstalen randen, waardoor een harmonieuze combinatie van moderne esthetiek en tijdloze elegantie ontstaat. Subtiele indicatoren van hoge kwaliteit zijn overal zichtbaar, zoals de aanwezigheid van matglazen deuren en een centraal airconditioningsysteem dat naadloos zorgt voor zowel verwarming als koeling. Dompel jezelf onder in de buitenoase, waar zorgvuldige tuinarchitectuur de tuin heeft omgetoverd tot een harmonieuze combinatie van esthetiek en functionaliteit. Het zorgvuldig uitgekozen ontwerp, dat bestaat uit elegante tegels, betonnen paden met patronen, in kleur gemixt grind en strategisch geplaatst kunstgras voor eenvoudig onderhoud, zorgt voor een visueel aantrekkelijke en gemakkelijk te onderhouden buitenruimte. Er is een irrigatiesysteem geïntegreerd om de weelderige vegetatie te voeden, waaronder palmbomen en een verscheidenheid aan volwassen planten die een levendige en uitnodigende sfeer creëren. Aan de voorkant van het pand ligt een zwembad van 32 m² voor momenten van ontspanning en vrije tijd. Het zwembad is zorgvuldig ontworpen met een zonnedouche en elegante lounge-ruimtes, espartoparasols en comfortabele ligbedden om in stijl van de zon te genieten. Een opvallende zwarte fontein in de vorm van een bal vormt een artistiek accent in het landschap en zorgt voor een rustgevende auditieve achtergrond. Wat verder bijdraagt aan de visuele aantrekkingskracht zijn twee zwarte paardenbeelden, elk versierd met de kenmerkende stempel van Louis Vuitton symbolen, het creëren van een unieke en elegante touch die naadloos versmelt met artistieke expressie. Aan de andere kant van het pand zijn nog meer elementen te ontdekken. De belangrijkste attractie is de Tahiti Bar, met glazen schuifpanelen en toegang vanaf de zijkant, samen met een groot overdekt terras met een tafel voor acht personen, een perfecte ruimte om gasten te vermaken. Er zijn ook witte dierenbeelden. Daarnaast beschikt het pand over een container die is aangepast als slaapkamer met zitkamer, een tweede container voor opslag (tussen de twee containers is een dubbele parkeerplaats) en een kleinere eenheid die dient als zowel opslag als een volledige doucheruimte, waardoor de veelzijdigheid van het pand wordt vergroot. Aan het uiteinde is een overdekt verblijf voor huisdieren als tijdelijke afzondering nodig is. Al deze buitenruimtes zijn overdekt met een rieten dak, wat perfect harmonieert met de esthetiek van de Tahiti bar. Laatste vermeldenswaardige details: alarmsysteem en uitzonderlijke locatie op gunstige afstanden van plaatselijke attracties: 2 minuten rijden naar La Geoda de Pulpí, 6 minuten naar Aguilón Golf, 7 minuten naar het strand van San Juan de los Terreros, 10 minuten naar Pulpi, 14 minuten (11,5 km) naar het stadscentrum van Águilas en 40 minuten naar het commerciële centrum van Mojácar Playa.