



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Privé

**Opp. woning :** 131 m<sup>2</sup>

**Woonplaats :** Orihuela Costa

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

- ✓ Solarium
- ✓ Airconditioning (koel/warm)
- ✓ Terras
- ✓ Barbecue
- ✓ Gemeubileerd

Deze prachtige vrijstaande villa van 161,68 m<sup>2</sup> is met veel zorg gerenoveerd met hoogwaardige, moderne materialen en biedt een luxe woonervaring. Naast het ruime interieur beschikt de woning over twee royale terrassen: één op de begane grond van 39,79 m<sup>2</sup> en een ander op de bovenverdieping van 35,72 m<sup>2</sup>. Een privé infinity pool verhoogt de aantrekkingskracht van de villa, waardoor het een ideale ruimte biedt om te ontspannen en te genieten van het adembenemende uitzicht op de zee en het omliggende dennenbos vanaf de eerste verdieping.

De villa is doordacht verdeeld over twee niveaus. Op de begane grond bevinden zich vier goed ingerichte slaapkamers, twee badkamers, een gastentoilet en een kantoor. Drie van de slaapkamers hebben directe toegang tot het terras, waardoor een naadloze verbinding met buiten ontstaat en een prachtig uitzicht wordt geboden. De bovenverdieping heeft een ruime open woonkamer, een eetkamer en een moderne keuken, die allemaal toegang hebben tot een groot terras. Dit terras beschikt over een speciale barbecueplek, ideaal voor buitenactiviteiten, en biedt indrukwekkend panoramisch uitzicht op de zee en het omliggende groen. Een extra badkamer bevindt zich ook op deze verdieping voor extra comfort.

De villa is gelegen in een van de meest gewilde gebieden van de exclusieve Las Ramblas Golfbaan en heeft een uitstekende ligging, op slechts een korte wandeling van het winkelcentrum La Fuente, dat een scala aan voorzieningen biedt, zoals bars, restaurants, een apotheek en een bushalte. Daarnaast ligt het dicht bij zowel de golfbanen van Villamartín als Campoamor. Voor liefhebbers van het strand ligt de villa op slechts 5 kilometer van de prachtige stranden en de prestigieuze urbanisatie Dehesa de Campoamor, waar een breed scala aan voorzieningen beschikbaar is, zoals een jachthaven, supermarkten, restaurants, een gezondheidscentrum en diverse sportfaciliteiten zoals tennis- en padelbanen. Het omliggende gebied kenmerkt zich door uitgestrekte groene zones die zich uitstrekken van de golfbaan tot aan de kust, wat een serene en schilderachtige omgeving creëert.