



**Type woning :** Villa

**Woonplaats :** Marbella

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Ja

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Privé parkeerplaats

**Opp. woning :** 454 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 570 m<sup>2</sup>

✓ Tuin

✓ Pre-installatie airco

✓ Solarium

✓ Dichtbij strand

✓ Kelder

✓ Dichtbij voorzieningen

### Nieuwbouw luxe villa in Marbella

Deze prachtige villa biedt een ongeëvenaarde mix van moderne elegantie en mediterrane charme, perfect gelegen in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol.

Dit exclusieve project is meer dan alleen een verzameling van luxe woningen - het is een levensstijl. Elke villa is ontworpen om de eigenaars een privéoase te bieden en toch dicht bij alles te zijn wat Marbella te bieden heeft. Of u nu op zoek bent naar een gezinswoning, een vakantieverblijf of een slimme investering, deze villa's vertegenwoordigen het toppunt van modern wonen aan de Costa del Sol.

Biedt een beveiligde parkeerplaats voor voertuigen, beschermt ze tegen de elementen en vergroot het gemak. De kelder kan verschillende doelen dienen, zoals een recreatieruimte, thuisbioscoop, extra opslagruimte of zelfs een gastensuite.

Het privézwembad is een heerlijke voorziening voor ontspanning en beweging, ideaal om gasten te ontvangen of te genieten van een rustige dag thuis.

Een eigen fitnessruimte is perfect voor fitnessliefhebbers, zodat je op elk moment kunt trainen zonder lid te hoeven worden van een fitnessruimte.

Sauna's zijn geweldig voor ontspanning en wellness en kunnen helpen bij het verlichten van stress en het ontspannen van de spieren.

Het solarium biedt een lichte, luchtige ruimte om te genieten van natuurlijk licht, perfect om te loungen, planten te kweken of te genieten van een kopje koffie.

De combinatie van deze kenmerken zorgt voor een comfortabele en luxueuze leefomgeving, die aantrekkelijk is voor mensen die van zowel ontspanning als een actieve levensstijl houden. Als je op zoek bent naar een woning met deze kenmerken om te kopen of te huren, dan klinkt dit zeker als een droomhuis!