



**Type woning :** Appartement

**Woonplaats :** Orihuela Costa

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Opp. woning :** 81 m<sup>2</sup>

✓ Gemeubileerd

✓ Airconditioning (koel/warm)

✓ Dichtbij golfbaan

✓ Dichtbij voorzieningen

Welkom bij uw nieuwe woning in het exclusieve wooncomplex Amanecer IX in Orihuela Costa! Dit indrukwekkende luxe appartement, gebouwd in 2024, biedt een ongeëvenaarde levensstijl in een bevoorrechte omgeving. Met een oppervlakte van 80 m<sup>2</sup> is deze ruimte ontworpen om het comfort en de functionaliteit te maximaliseren. Bij binnenkomst wordt u begroet door een heldere en gastvrije sfeer, dankzij de oost/west-oriëntatie waardoor natuurlijk licht elke hoek binnenstroomt. Het appartement op de tweede verdieping van het gebouw heeft 2 grote tweepersoonsslaapkamers, ideaal om uit te rusten en te ontspannen, en 2 elegante badkamers, waarvan één en suite, die een vleugje verfijning toevoegen. De keuken, volledig uitgerust met hoogwaardige afwerkingen, is een droom voor fijnproevers en integreert perfect met de woonkamer, waardoor een ideale ruimte ontstaat om momenten te delen met familie en vrienden. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een charmant terras van 14 m<sup>2</sup>, waar u kunt genieten van vrij uitzicht en het mediterrane klimaat. Dit appartement beschikt bovendien over een aantal uitzonderlijke voorzieningen: airconditioning met Airzone-systeem voor gepersonaliseerd comfort, ingebouwde kasten die de ruimte optimaliseren, en een extra berging van 5 m<sup>2</sup> op de garagevloer voor extra opslagruimte. Bovendien garanderen de toegang voor mensen met beperkte mobiliteit en de lift het comfort van alle bewoners. Geniet van de gemeenschappelijke faciliteiten, waaronder een verfrissend zwembad, een fitnessruimte, een jacuzzi en een sauna, perfect om te ontspannen en actief te blijven. De locatie is onverslaanbaar, op slechts 4000 meter van het strand en omgeven door voorzieningen zoals winkelcentra (ALDI-supermarkt op 10 minuten lopen), artsen, scholen en parken, waardoor het een ideale plek is om te wonen. Met een inbegrepen garage en toegang tot kinderruimtes (in hetzelfde wooncomplex) is dit appartement ideaal voor gezinnen en mensen die op zoek zijn naar een actieve en comfortabele levensstijl. Mis de kans niet om in dit prachtige appartement in Orihuela Costa te wonen! Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezoek te plannen. Uw nieuwe woning wacht op u!