



Type woning : Rijwoning

Zwembad : Geen

Opp. woning : 97 m²

Woonplaats : Orihuela Costa

Opp. terrein : 53 m²

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

✓ Berging

✓ Solarium

✓ Terras

✓ Gemeubileerd

✓ Airconditioning (koel/warm)

✓ Balkon

Ontdek dit charmante halfvrijstaande huis, gebouwd in 2007 en volledig gemeubileerd, klaar om in te trekken! Gelegen in een rustige woonwijk tussen de prachtige stranden van Cabo Roig en nabijgelegen golfbanen, biedt deze woning de perfecte balans tussen comfort en gemak.

Belangrijkste kenmerken:

Gebouwd in 2007, in uitstekende staat, volledig gemeubileerd en klaar om in te trekken. Zonnepanelen geïnstalleerd in 2022, wat zorgt voor lage elektriciteitsrekeningen, zelfs in de heetste zomermaanden - nooit hoger dan 100 euro, zelfs met airconditioning in elke kamer. Gemeenschappelijk zwembad op slechts 30 meter afstand, perfect om af te koelen op warme dagen. Tuin, terras, balkon en solarium: Geniet van voldoende buitenruimte, het solarium biedt extra opslagruimte en een elektrische boiler. La Zenia Boulevard winkelcentrum ligt op slechts 15 minuten lopen, met winkels, restaurants en cafés. Uitstekende verbindingen: 70 km van Alicante luchthaven en 56 km van Murcia luchthaven.

Indeling:

Begane grond: Open keuken, ruime woon-eetkamer en een badkamer met douche. Eerste verdieping: Twee slaapkamers met inbouwkasten en een ruime badkamer met bad. Dakterras/Solarium: Perfect om te zonnebaden, met voldoende opbergruimte.

Eigendomsgegevens:

97 m² bebouwd 53 m² perceel 2 slaapkamers | 2 badkamers Noordoostelijke oriëntatie Individuele elektrische verwarming en airconditioning Toeristenvergunning: Ideaal voor verhuur wanneer het niet in gebruik is.

Deze woning is perfect voor gezinnen, golf liefhebbers of als investeringsobject. Met zijn energiezuinige zonnepanelen en de nabijheid van strand, golfbanen en winkels, biedt het de perfecte combinatie van luxe en gemak.