



Type woning : Villa

Woonplaats : Aspe

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Geen

Tuin : Privé

Opp. terrein : 3579 m²

✓ Alarm systeem

✓ Lift

✓ Airconditioning (koel/warm)

✓ Satelliet TV

✓ Terras

✓ Dichtbij voorzieningen

✓ Sauna faciliteit

✓ Jacuzzi

Uitstekend landelijk huis vlakbij de gemeente Aspe, een huis gebouwd in 1981 met een uitgebreide hervorming in 2019, het heeft een totaal van 170 m² gebouwd op een volledig omheind perceel van 3.579 m².

Het huis heeft 3 slaapkamers en 2 badkamers, een woonkamer met open haard en een grote keuken, evenals een grote afgesloten veranda met dubbele beglazing, net als de rest van het huis, en een buitenruimte met automatische zonwering. Het heeft een energie-efficiëntiecertificaat D (2022), internetverbinding en tv-antenne, zeer energiezuinige sanitaire waterwarmtepomp, hittebestendige Polymer-coating op de plafonds, waardoor een temperatuurverlaging tussen 5C en 8C mogelijk is; goten op alle daken, hemelwaterafvoerroosters op alle terrassen, veranda met zwevende parketvloer en ventilator die koelere zomers en warmere winters mogelijk maakt. Voorraadkelderruimte onder de woonkamer, pre-installatie van zonnepanelen en warmteboiler, 2 pelletkachels. Het huis heeft ook een septic tank met een vergunning en toestemming van de hydrografische confederatie Jucar. Het pand is beveiligd met onder meer een alarmsysteem met videobewakingscamera's, rookmelders, vocht- en luchtwachters en een rookkanon. In de buitenruimte heeft het 4 aansluitingen voor huishoudelijk water, plus 7 aansluitingen voor irrigatiewater over het hele perceel, 15 stopcontacten die ook het hele land bestrijken, automatische poort, irrigatie van fruitboomgaarden, palmbomen en olijfbomen. Verlichting timing deur in de tuin, terras en omliggende gevels, sportveld.

Op dezelfde manier heeft deze woning een privézwembad van 32 m² met zoutelektrolyse, glasvezelfiltering, automatische controle van PH, chloorniveaus, enz. en automatische robotstofzuiger.

Uitstekende optie voor een landhuis in een rustieke omgeving vlakbij het stadscentrum, met goede bouwqualiteiten en elementen die de efficiëntie en het comfort bevorderen.

Het Vinalopó Medio-gebied bestaat uit verschillende valleien.

De Vallei van de Druiven is een van de belangrijkste en bestaat uit steden als Aspe, Novelda, Monforte del Cid, Hondón de las Nieves of La Romana, allemaal op een afstand van minder dan 15 km.

De historische stad Aspe is zeer goed verbonden met de belangrijkste steden in de provincie, zoals Alicante, Elda of Elche.

Het ligt op slechts 20 km van de luchthaven van Alicante en de prachtige stranden van de Costa Blanca. Het is een perfect gebied om het hele jaar door te wonen of, als u dat liever heeft, een vakantiehuis te kopen.

Alle faciliteiten zoals medisch centrum, winkels, bars en restaurants aanwezig.

#ref:1533

info@vandamestates.com

www.vandamestates.com

+34 868 109 453

