



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 196 m<sup>2</sup>

**Woonplaats :** Orihuela Costa

**Opp. terrein :** 500 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

✓ Tuin

✓ Airconditioning (koel/warm)

### LUXE VILLA AAN HET STRAND

Op 2 minuten lopen van het strand en de mogelijkheid om te genieten van meer dan 300 dagen zon per jaar met een gemiddelde temperatuur van 20° C !!!

Villa met 4 slaapkamers en 4 badkamers, van alle gemakken voorzien. Gebouwd op een groot perceel om te genieten van de tuin en het privézwembad, het aerothermische systeem en de airconditioning.

Dit exclusieve gebied van Campoamor ligt op slechts 500 m van de Aguamarina-stranden, Campoamor (Orihuela Costa). Alle diensten zoals golfbanen, zeehavens, restaurants, bars, supermarkten, banken, medische centra, apotheken en winkelcentra zoals La Zenia Boulevard zijn gemakkelijk bereikbaar.

De villa is gelegen in de nabijheid van de Rijksweg 332 en op 5 minuten van de dichtstbijzijnde oprit naar de snelweg AP-7, die de op- en uitvalswegen van het gebied en de aansluiting op de diverse rijkswegen en nabij gelegen steden faciliteert.

U kunt genieten van Murcia 40 minuten met de auto, Alicante 45 minuten. Luchthavens Alicante op 26 km en Corvera (Murcia) op 30 km. En 7 km naar de dichtstbijzijnde golfbaan, met tot 6 golfbanen in de omgeving.