



**Type woning :** Villa

**Woonplaats :** Las Colinas Golf

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Opp. woning :** 248 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 697 m<sup>2</sup>

- |           |                               |                 |
|-----------|-------------------------------|-----------------|
| ✓ Berging | ✓ Solarium                    | ✓ Alarm systeem |
| ✓ Kelder  | ✓ Bijkeuken                   | ✓ Gemeubileerd  |
| ✓ Jacuzzi | ✓ Airconditioning (koel/warm) | ✓ Barbecue      |
| ✓ Balkon  |                               |                 |

Deze luxe villa is gelegen op het Las Colinas Golf & Country resort gelegen nabij de Campoamor en het dorpje San Miguel de Salinas, een 70 km ten zuiden van Alicante. Het golfresort is 330 hectare groot en heeft naast de golfbaan een eigen beachclub aan het strand van Campoamor, een gemeenschappelijk zwembad, paddel velden, een fitness, tennisveld, 2 wandelpaden door de natuur en een mini supermarkt. Er zijn 3 restaurants: Een Italiaans restaurant, een sushi restaurant en een club huis met golfwinkeltje en omkleed ruimte met douches. Het hele domein is beveiligd met een eigen security met camerabewaking aan de ingang. De villa bevindt zich in de Limonero gemeenschap dat rechtstreeks toegang heeft tot de golf. Vooraan zijn er 2 privé parkeerplaatsen en een mooie voortuin. Via de voordeur komt u in de grote leefruimte terecht met open keuken, eetruimte, living en een afgezonderde WC met lavabo. De keuken heeft alle nodige voorzieningen en toestellen (hete luchtoven, afwasmachine, microgolf, frigo, 4 ceramische kookplaten en een luchtafzuigsysteem). Achter de keuken bevindt er zich een opbergruimte met nodige aansluitingen voor de wasmachine en droogkast. Naast de keuken is er een terras voorzien van een tafel en stoelen en een haard dat toegankelijk is via een schuifraam. Via een glazen loopbrug over het zwembad komt u in de master slaapkamer voorzien van ruime ingebouwde kasten en met eigen badkamer. Via het schuifraam en het terras aan de slaapkamer heeft u rechtstreeks toegang tot het privé zwembad. De grote badkamer heeft een jacuzzi bad, een WC, grote inloofdouche en badkamermeubel met lavabo. Via de leefruimte kan u de schuiframen volledig openen zodat u rechtstreeks toegang hebt tot het grote terras met zich op de golf en de zee. Via het terras kan u rechtstreeks in het privé zwembad dat zich onder de loopbrug door over de ganse lengte van het huis bevindt en zeer mooi verlicht kan worden 's avonds. Er is een BBQ ruimte dat ook kan ingericht worden met een buitenkeuken en een douche. Met de trap naar boven komt u op het zonneterras met panoramisch zicht over de golf met zicht op zee. Op de benedenverdieping bevinden er zich 2 slaapkamers met dubbel bed en ingebouwde kasten met schuiframen die rechtstreeks toegang hebben tot het terras beneden en de grote tuin. Er is ook een badkamer met inloofdouche, WC, badkamermeubel en lavabo. Daarnaast is er een grote recreatieve ruimte (mancave) en zijn er nog twee grote opbergruimtes waar ook de technische installaties staan voor het zwembad en de warmtepomp. De villa heeft alle nodige voorzieningen: zonnepanelen, airco, alarmsysteem, domoticsysteem, internet en wifi. Het huis wordt verkocht inclusief de meubelen, maar exclusief de terrasmeeubelen en een paar typisch afrikaanse meubeltjes.

