



**Type woning :** Villa

**Woonplaats :** Orihuela Costa

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Opp. woning :** 223 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1765 m<sup>2</sup>

- ✓ Bijkeuken
- ✓ Dichtbij golfbaan

- ✓ Gemeubileerd
- ✓ Dichtbij voorzieningen

- ✓ Airconditioning (koel/warm)

Exclusieve eengezinsvilla op de Filipijnen.

Costa Weflen Group presenteert deze exclusieve en unieke eengezinswoning in de urbanisatie Las Filipinas (Orihuela - Costa).

Beschrijving.

Deze spectaculaire luxe villa bestaat uit 223m<sup>2</sup> bebouwd oppervlak, 85m<sup>2</sup> terras, een tuin van circa 1200m<sup>2</sup> en dit alles op een perceel van 1765m<sup>2</sup>.

Het perceel heeft een helling waardoor het huis bovenaan kan worden geplaatst, wat een gevoel van spectaculaire ruimtelijkheid en een duidelijk zicht vanuit alle kamers biedt.

Distributie binnen en buiten.

Deze villa heeft 3 tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met een en-suite badkamer en de andere 2 met een overdekt achterterras. In de gemeenschappelijke ruimtes vinden we een complete badkamer, een toilet, een wasruimte en een grote woon-eetkamer met open keuken.

Alle kamers zijn gericht op het terras aan de voorzijde (85 m<sup>2</sup>) met een groot overloopzwembad van 56 m<sup>2</sup> met twee zones, een standaard badgedeelte met een maximale diepte van 1,29 m<sup>2</sup> en een watergedeelte voor de kleintjes in het gezin. 0,20m.

Bovendien is het huis uitgerust met een solarium van 70 m<sup>2</sup> waarin u kunt genieten van een hoger uitzicht over het perceel en waar u een Chili Out-ruimte kunt plaatsen waar u kunt genieten van de warme zomeravonden in een meer besloten ruimte.

Ten slotte vinden we aan de achterkant een tweede overdekt terras, ideaal voor een meer afgelegen eetkamer. In dit gebied zullen we ook een parkeerplaats hebben met een capaciteit voor 5 auto's.

Ontwerp en typologie.

Het ontwerp van deze villa is gebaseerd op een mediterraan en minimalistisch concept, waarbij bijzonder belang wordt gehecht aan licht dankzij de grote ramen en de buitenkamers die het huis perfect verbinden met de grote tuin via het grote terras en het overloopzwembad.

Wat de typologie van het huis betreft, moet worden opgemerkt dat het op één enkele begane grond is gebouwd om meer comfort en meer harmonie aan de kamers te bieden. Het is een huis dat is ontworpen voor een gezin dat prioriteit geeft aan de gemeenschap en het genieten van de ruimtes exterieur aangezien de gehele voorzijde van de villa grote ramen heeft.

Locatie en oriëntatie.

De strategische ligging valt in de eerste plaats op door de noordelijke oriëntatie van het perceel, waardoor het een groot deel van de dag licht heeft. Wat de locatie betreft, het is gelegen in de Filipijnse urbanisatie in Orihuela Costa en heeft alle nodige voorzieningen op een paar meter afstand, zoals apotheken, winkels, restaurants, het ligt ook op minder dan 20 minuten van het Torrvieja Universitair Ziekenhuis, op 45 minuten afstand van de luchthaven van Alicante en minder dan 1 uur van het stadscentrum van Alicante.

Ook moet worden opgemerkt dat het strand van Torrvieja op 15 minuten rijden met de auto ligt en dat er rond de villa de 4 beste golfbanen van de hele provincie Alicante liggen, zoals VillaMartin Golf, Campo Amor Golf, Las Ramblas Golf en het prestigieuze Las Colinas. Golfbaan, beschouwd als een van de beste golfbanen in Spanje.

Kortom, dit pand heeft alle ideale kenmerken om te worden beschouwd als een exclusief, comfortabel en functioneel pand en gelegen op een strategische locatie.

Meubilair niet inbegrepen: € 46.000 + BTW.

Voor verdere vragen kunt u contact met ons opnemen en wij sturen u het commerciële dossier en het gedetailleerde kwaliteitsrapport toe.