



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Geen

**Opp. woning :** 300 m<sup>2</sup>

**Woonplaats :** San Javier

**Opp. terrein :** 601 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

✓ Garage

✓ Terras

✓ Witgoed

✓ Dichtbij golfbaan

✓ Dichtbij voorzieningen

Gelegen aan de C/ Vivero, 24 in San Javier, staat deze eengezinswoning op een kavel van 601 m<sup>2</sup> met een woning van 300 m<sup>2</sup>. Genesteld in een eersteklas woonwijk in een rustige straat met slechts zeven huizen, biedt het een prachtig aangelegde omgeving vrij van verkeer en lawaai, terwijl het toch dicht bij het strand en winkelcentra ligt. De zwembadzone zorgt voor volledige privacy. De woning beschikt over een ruime woonkamer met open haard, een aparte eetkamer, vier slaapkamers, vier badkamers, een tweede woonkamer met studeerhoek, een volledig uitgeruste keuken met ontbijthoek, een grote veranda met barbecue, een privézwembad, een wasruimte met bijkeuken en een garage voor twee auto's. Dit huis heeft verschillende moderne voorzieningen, zoals een versterkte toegangsdeur, een alarmsysteem, verwarming met een oliegestookte boiler, airconditioning en zonnepanelen. Voor het gemak heeft het een automatische zwembadafdekking, een grote ondergrondse waterreservoir en een drukpomp. De garage heeft automatische deuren voor zowel interne als externe toegang en het zwembad is uitgerust met een automatisch reinigingssysteem. Er is ook een automatisch zonnenscherm op de veranda met uitzicht op het zwembad, en een zijtuin met sinaasappel- en citroenbomen. In het hele pand zijn hoogwaardige materialen en afwerkingen aanwezig. De buitenkant is behandeld met monocapa, een beschermende coating, terwijl het interieur eikenhouten deuren, trapleuningen en houten plafonds bevat. Het buitenschrijnwerk is gemaakt van PVC van hoge kwaliteit met Climalit-glas voor isolatie. Het huis is ingericht met exclusief, handgemaakt meubilair van verouderd kersenhout en onlangs vernieuwde, hoogwaardige apparatuur van topmerken als Bosch en Miele.