



Type woning : Appartement

Zwembad : Geen

Opp. woning : 92 m²

Woonplaats : Orihuela Costa

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Luxe gelijkvloers appartement in Las Colinas, Campoamor, Alicante, Costa Blanca Zuid. Ontdek uw droominvestering in de prachtige Costa Blanca met dit ruime en prachtig ontworpen appartement met twee slaapkamers, opgeleverd in februari 2022. Stel je voor dat je je ochtendkoffie drinkt op een groot terras op het oosten, genietend van het warme zonlicht terwijl je geniet van een adembenemend open uitzicht op Las Colinas. Beide slaapkamers hebben directe toegang tot deze ongelooflijke buitenruimte, wat zorgt voor een naadloze mix van binnen- en buitenleven. Het appartement heeft een indrukwekkende woonoppervlakte van 92 m², aangevuld met een royaal terras van 45 m² en een uitgestrekte tuin van 108 m², allemaal afgewerkt met onderhoudsarm kunstgras: perfect om zorgeloos van de zon te genieten! Gemak staat voorop, met een ruime ondergrondse parkeerplaats (12,5 m²) en een eigen berging (9 m²) inbegrepen. De gemeenschappelijke voorzieningen tillen de woonervaring nog verder naar een hoger niveau. Duik in het luxe infinity-zwembad omgeven door zonneterrassen en weelderig kunstgras, of train in de overdekte fitnessruimte, allemaal toegankelijk met de lift voor gemakkelijke toegang. Las Colinas is een levendige gemeenschap met een schat aan faciliteiten, waaronder tennis- en paddlebanen, een professionele sportschool, een wellnessruimte met een buitenzwembad en een chique strandclub in Campoamor, compleet met privéparkeergelegenheid. Geniet van heerlijke eetgelegenheden bij Unik Cafe , Il Palco en Umawa, of haal de eerste benodigdheden bij de plaatselijke supermarkt. Dit appartement is volledig uitgerust met stijlvol meubilair, moderne apparatuur en de eerder genoemde parkeerplaatsen en opslagruimtes. Deze woning is klaar voor de sleutel en kan binnen een maand worden opgeleverd. Het is een fantastische investeringskans. Las Colinas heeft de afgelopen zes jaar bewezen een lucratief gebied te zijn, waardoor dit appartement een slimme keuze is voor slimme investeerders. Mis het niet op de kans om een stukje paradijs aan de Costa Blanca te bezitten! Functies: Centrale airconditioning Elektrische jaloezieën op slaapkamerramen Elektrische rolgordijnen Basis domotica systeem Witgoed Meubelpakket (binnen en buiten) Parkeerplaats en privé berging Energielabel: B Suma 361 euro per jaar Gemeenschap 450 euro per trimester