



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Geen

**Opp. woning :** 60 m<sup>2</sup>

**Woonplaats :** Orihuela Costa

**Opp. terrein :** 195 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

✓ Gemeubileerd

✓ Airconditioning (koel/warm)

✓ Dichtbij golfbaan

✓ Barbecue

✓ Dichtbij voorzieningen

Deze villa gelegen in de omgeving van La Florida, Orihuela Costa, is een charmant pand dat opvalt zowel door zijn recente renovaties als door zijn ruime en goed gebruikte buitenruimte. Met een bebouwde oppervlakte van 67 m<sup>2</sup> op de begane grond, op een perceel van 195 m<sup>2</sup> en op slechts 2,5 km van het strand, is dit huis ideaal voor wie op zoek is naar comfort en functionaliteit in een rustige en goed verbonden omgeving. Het pand, op het zuiden gelegen, heeft twee tweepersoonskamers, oorspronkelijk vier, sinds een uitgebreide renovatie op de begane grond werd uitgevoerd, waardoor twee van de kamers verenigd werden om een grotere en comfortabelere ruimte te creëren. Bovendien is de keuken op deze verdieping volledig gerenoveerd, met moderne meubels en nieuwe apparatuur, wat waarde en functionaliteit aan de woning toevoegt. Op de bovenste verdieping heeft het chalet een zelfstandig appartement van 34 m<sup>2</sup> met een keuken-woonkamer, twee extra slaapkamers en een badkamer. Deze ruimte, hoewel niet geregistreerd in de originele akte, beschikt over een certificaat van oudheid dat rechtszekerheid biedt met betrekking tot de constructie ervan. Dit appartement is ideaal voor het ontvangen van bezoekers, om te huren of als extra ruimte voor het hele gezin, waardoor de veelzijdigheid van het pand aanzienlijk wordt vergroot. Een van de meest opvallende aspecten van dit chalet is de grote tuin van 190 m<sup>2</sup>, verdeeld in verschillende kamers om op verschillende manieren van het buitenleven te genieten. De tuin beschikt over een goed onderhouden groengebied, ideaal om te ontspannen of te genieten van de natuurlijke omgeving, een barbecueplek die ideaal is voor sociale bijeenkomsten, en een berging met extra opslagruimte. Bovendien beschikt de woning over parkeergelegenheid op het perceel, met voldoende ruimte om comfortabel een auto te parkeren, wat een aanzienlijk voordeel is in een woonwijk. Het chalet is aangesloten op alle essentiële voorzieningen, waaronder stadsgas, waardoor er eenvoudig efficiënt gebruik van kan worden gemaakt voor koken en water verwarmen. Daarnaast beschikt het over een reeks extra's die de levenskwaliteit verbeteren, zoals airconditioning om het hele jaar door een aangename sfeer te behouden, een inbraakalarm voor meer veiligheid, ingebouwde kasten die de opbergruimte optimaliseren en een balkon met helder uitzicht, waardoor u kunt genieten van de wind en de helderheid die de zuidoriëntatie biedt. De woning wordt gemeubileerd verkocht, wat het intrekken makkelijker maakt en u vanaf de eerste dag van de woning kunt genieten. Het bevat ook een galerij die kan worden gebruikt als wasruimte of voor extra opslag, evenals een solarium dat extra ruimte biedt om te zonnebaden of gewoon buiten te ontspannen. Gelegen in een bevoorrechte omgeving van Orihuela Costa, is het huis gemakkelijk toegankelijk tot alle noodzakelijke diensten, waaronder openbaar vervoer, groene gebieden en parken die perfect zijn om te wandelen, en een breed scala aan nabijgelegen diensten zoals winkelcentra, medische centra, Florida College, ziekenhuizen en supermarkten. Dit chalet is een uitstekende optie voor wie op zoek is naar een behuizing met grote buitenruimtes, moderne gemakken en het voordeel van een zelfstandig appartement, alles in een rustige en goed verbonden omgeving in Orihuela Costa.