



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Privé

**Opp. woning :** 127 m<sup>2</sup>

**Woonplaats :** Torrevieja

**Opp. terrein :** 412 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 3

✓ Bijkeuken

✓ Gemeubileerd

✓ Dichtbij golfbaan

✓ Barbecue

✓ Dichtbij voorzieningen

Exclusieve Villa in Los Balcones, Torrevieja: Comfort, Elegantie en Toplocatie Ontdek deze prachtige villa gelegen in de gewilde wijk Los Balcones in Torrevieja. Met een bebouwde oppervlakte van 127 m<sup>2</sup> en een perceel van 412 m<sup>2</sup>, biedt deze woning modern design, ruime kamers en tal van voorzieningen om optimaal te genieten van de mediterrane levensstijl. Belangrijkste Kenmerken: Interieur: 2 ruime tweepersoonsslaapkamers, 2 volledige badkamers en 1 gastentoilet, perfect voor het comfort van het hele gezin. Volledig ingerichte keuken met materialen van hoge kwaliteit en een marmergranieten werkblad en kookeiland. Elegant wit gelakt binnenschrijnwerk, porseleinen vloertegels en aluminium kozijnen met climalitglas voor uitstekende thermische en akoestische isolatie. Zuidelijke oriëntatie, wat zorgt voor veel natuurlijk licht gedurende de hele dag. Exterieur: 40 m<sup>2</sup> terras op de tweede verdieping, perfect om buiten te ontspannen, met uitzicht op de zoutmeren van Torrevieja. Privétuin met een automatisch irrigatiesysteem, privézwembad, en barbecueplek. Parkeerplaats voor twee voertuigen op het perceel. Luxe Extra's: Centrale airconditioning met warm/koud pomp en verwarming. Geavanceerd alarmsysteem en gepantserde deur. Aanvullende voorzieningen zoals pergola, binnenplaats, en opslagruimte. Geïntegreerd muzieksysteem voor de perfecte sfeer op elk moment. Extra uitrusting zoals een waterverzachter, video-intercom, en automatische deuren. Perfecte Locatie: Slechts 3 km van de stranden van Torrevieja. Dichtbij essentiële voorzieningen zoals winkelcentra, scholen en supermarkten, met het ziekenhuis van Torrevieja op slechts 1 minuut afstand. Omgeven door groene zones, speeltuinen en golfbanen. Uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer en hoofdwegen. Met vrij uitzicht en een bevoorrechte ligging in een rustige woonwijk combineert deze villa comfort, exclusiviteit en functionaliteit. Een Unieke Kans om Uw Droom aan de Costa Blanca te Realiseren! Mis deze woning niet - neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen!